

物件案内書（土地／建物）

No 213297

種 目		土地				中古		現 況	更地		物件状態		公開中		
価 格		1,542 万円						内消費税 万円			内負担金 万円				
所 在 地		金沢市横川 3 丁目 214.215番								小学校		三馬			
										中学校		清泉			
建 物 名								都市計画	市街化区域						
所在地備考								用途地域	2 種中高						
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 押野 駅						最寄施設	ローソン金沢横川店						
		徒歩 8 分							より 320 m						
土地	面 積	公簿 154.48 m ²		46.73 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等				借地料		円／月					
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路 1		北東		4.90 m		12.20 m		公道				m ²	
		道路 2				m		m						m ²	
建物／ 設備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		台					
	建築年月			建築確認 番号				電 気		引込可		ガ ス		都市／LP(個別)	
	構 造							飲 水		公営		排 水		下水道	
		地上		階		地下		階		トイレ				給 湯	
	間 取			引込状況				エレベーター		基		冷暖房			
	間取内訳														
その他	引渡日	相談						建物状況 調査							
	特 徴	建築条件なし 別途上下水道負担金：825,000円						実施日		報告書					
								内装		外装					
								年月		年月					
	備 考	■間口約12.2mと駐車スペースの確保も可能 ■157号線近くで交通の便良好です ■三馬小学校まで徒歩約15分、清泉中学校まで徒歩約20分 ■コンビニまで徒歩約4分です													



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号		免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	一般
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926							

広告の有効期限

2025年05月26日