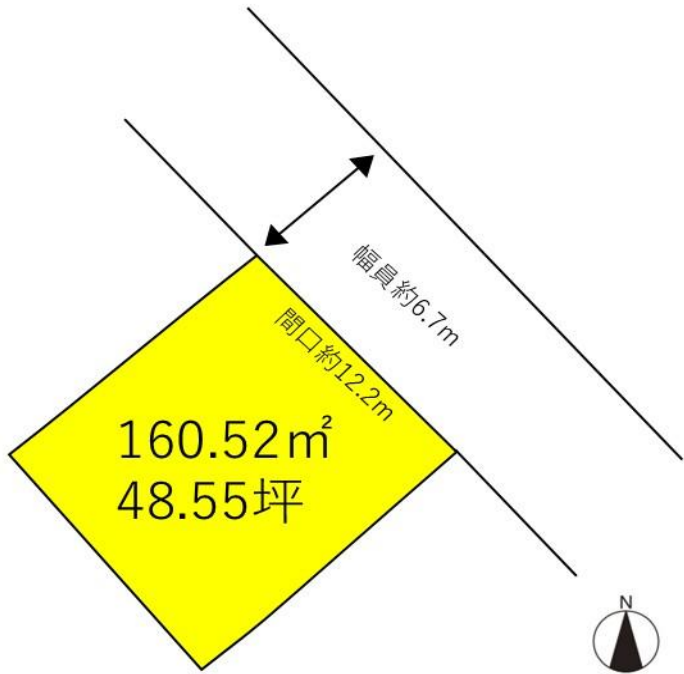
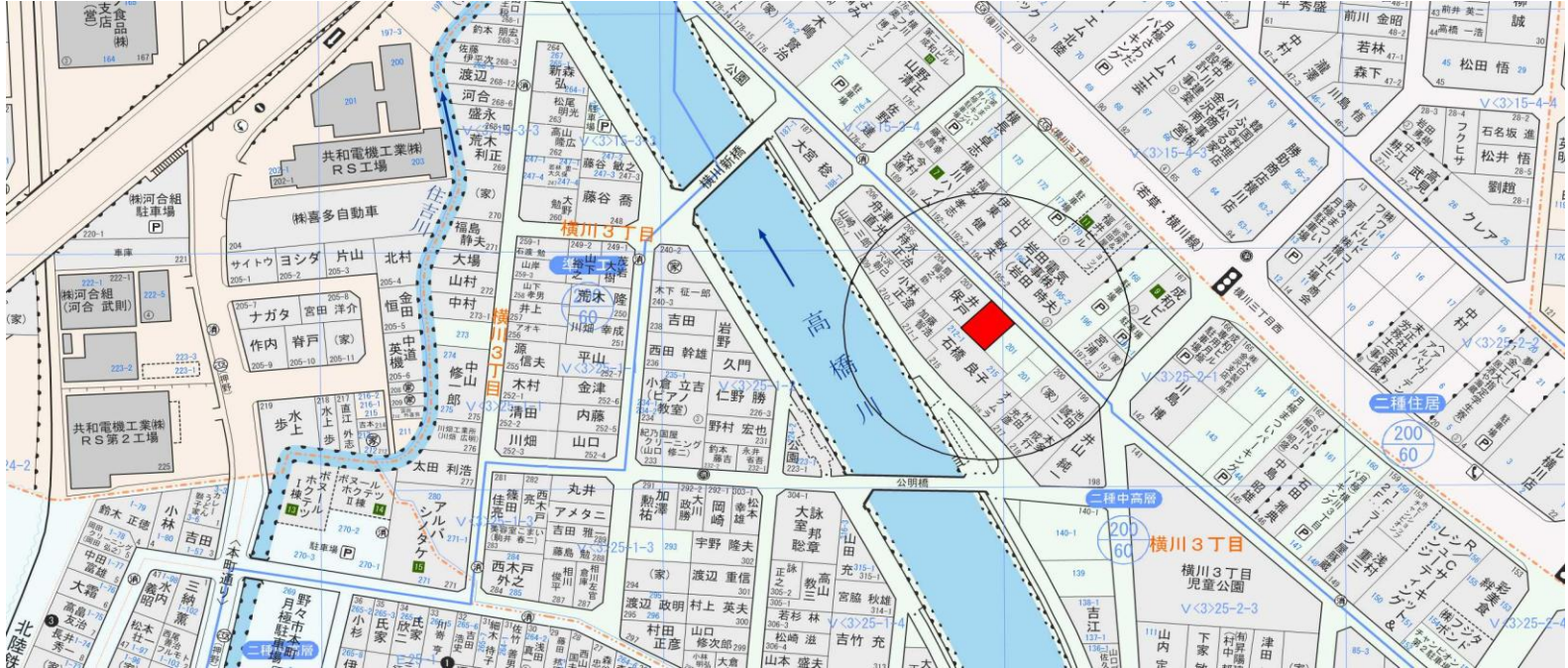


物件案内書（土地／建物）

No 203057

種 目		土地				現 況	更地		物件状態	公開中	
価 格		1,602 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市横川3丁目202番						小学校		三馬小学校	
								中学校		清泉中学校	
建 物 名		金沢市横川3丁目 土地				都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	2種中高				
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 押野 駅				最寄施設	ローソン金沢横川店 より 320 m				
		バス停 横川3丁目 徒歩 2 分									
土地	面 積	公簿 160.52 m ²		48.55 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		北東	6.70 m	12.20 m	公道		m ²		
		道路2				m	m	m ²			
建物／ 設備	面 積	m ²		バルコニー	m ²		駐車台数				
	建築年月			建築確認 番号			電 気	引込可	ガ ス	個別PL	
	構 造						飲 水	引込可	排 水	公共	
							トイレ		給 湯		
	間 取			引込状況			エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳										
その他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	建築条件なし				リフォーム	実施日		報告書		
							内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	■コンビニまで徒歩約4分 ■徒歩圏内にバス・電車での交通手段あり ■広々とした前面道路 ■商業施設も充実していますので、休日も快適にお住まいいただけます ※上下水道負担金あり（約75万円） 都市ガス前面道路配管あり、宅内引込管なし 一部地役権設定あり→建物建築の際は北陸電力送配電との協議が必要									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者									
取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号			免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態 様	一般
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926								

広告の有効期限