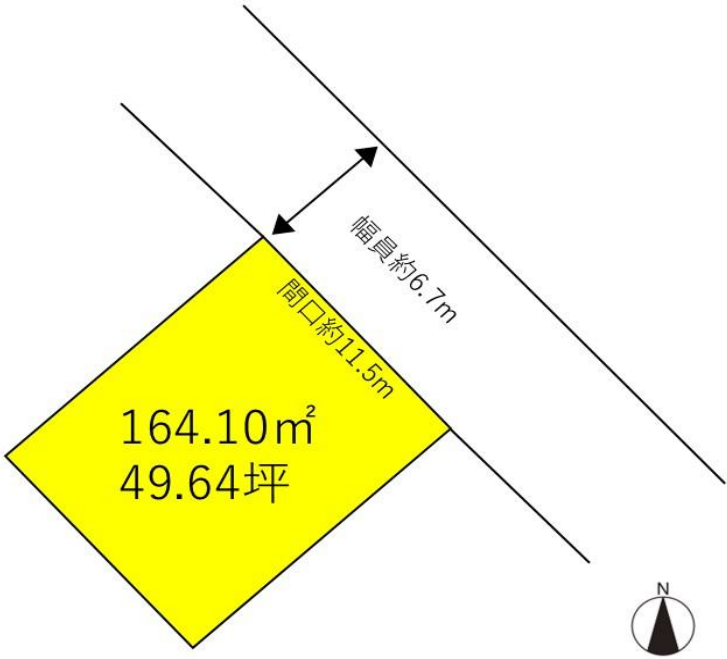


物件案内書（土地／建物）

No 203057

種 目		土地				現 況	更地		物件状態	公開中		
価 格		1,638 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		金沢市横川3丁目201番						小学校		三馬小学校		
								中学校		清泉中学校		
建 物 名		金沢市横川3丁目 土地				都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	2種中高					
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 押野 駅				最寄施設	ローソン金沢横川店 より 320 m					
		バス停 横川3丁目 徒歩 2 分										
土地	面 積	公簿 164.10 m ²		49.64 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1 北東		6.70 m		11.50 m		公道		m ²		
		道路2		m		m				m ²		
建物／設備	面 積	m ²		バルコニー	m ²		駐車台数					
	建築年月			建築確認 番号			電 気	引込可	ガ ス	個別PL		
	構 造						飲 水	引込可	排 水	公共		
							トイレ		給 湯			
	間 取			引込状況			エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳											
その他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	建築条件なし				リフォーム	実施日		報告書			
							内装		外装			
							年月		年月			
	備 考	■コンビニまで徒歩約4分 ■徒歩圏内にバス・電車での交通手段あり ■広々とした前面道路 ■商業施設も充実していますので、休日も快適にお住まいいただけます ※上下水道負担金あり（約75万円） 都市ガス前面道路配管あり、宅内引込管なし										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者									
取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926			免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態 様	一般

広告の有効期限