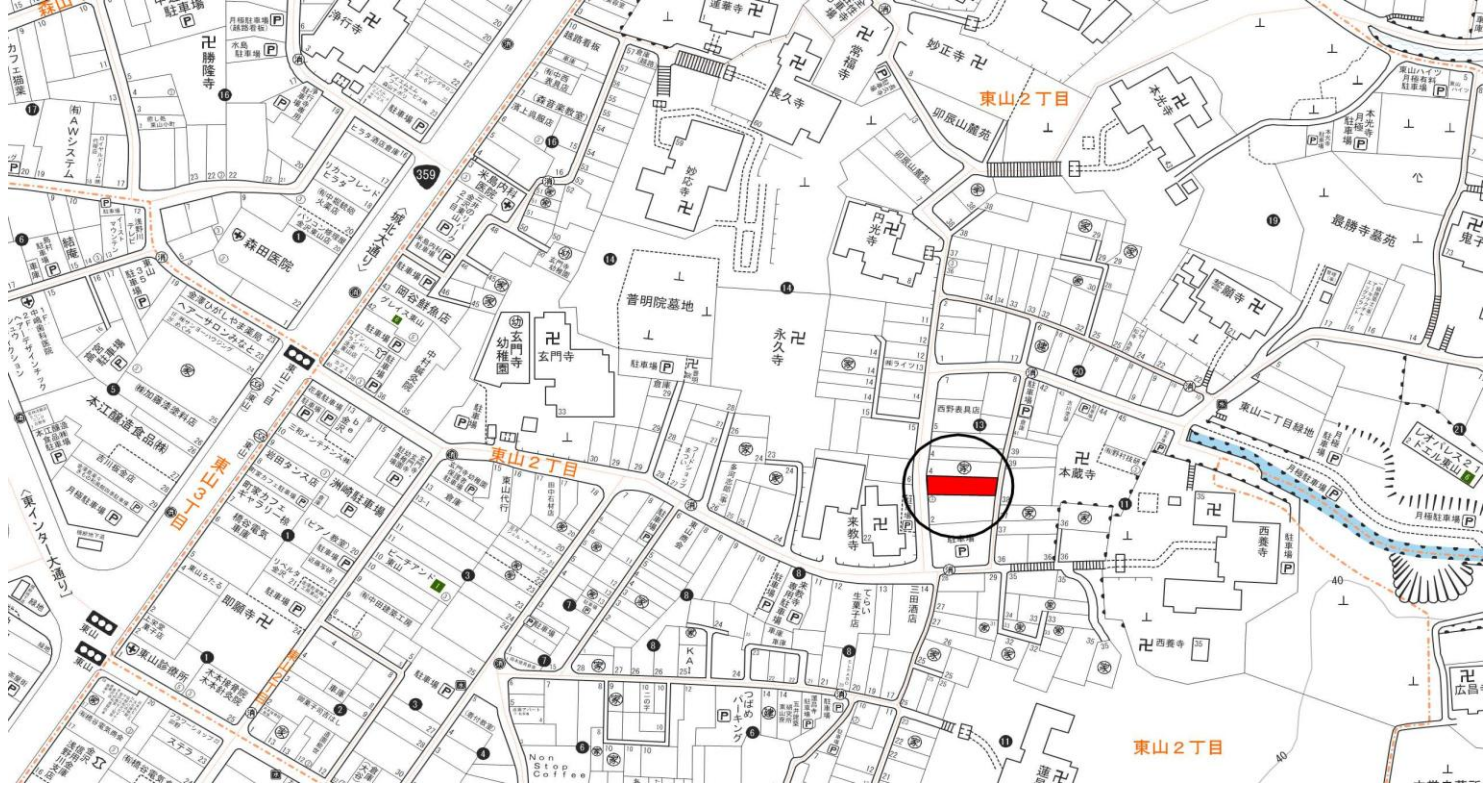


物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				中古	現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格		1,580 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市東山二丁目 458番地、459番地						小学校		森山町		
								中学校		鳴和		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考		住居表示：13番3号				用途地域	第1種中高層住居専用地域					
最寄の 交通機関		IRいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	ファミリーマート わくなみや小橋店 より 650 m					
		バス停 東山 下車 徒歩 4 分										
土地	面 積	公簿 122.31 m ²		37.00 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺイ率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月				
道路	一 方	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1		西	4.10 m	6.35 m		公道		m ²		
		道路 2		東	2.49 m	5.98 m		公道		m ²		
建物／設備	面 積	159.85 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	2 台			
	建築年月	1992/8		建築確認 番号				電 気	あり	ガ ス	都市ガス	
	構 造	木造						飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 3 階		地下 階				トイレ		給 湯		
	間 取	3LDK		引込状況				エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	1階：駐車場／物置 2階：L／K／和室約8帖／洗面／浴室／トイレ 3階：和室約8帖／寝室＋畳コーナー／洗面台／トイレ										
その他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	1階車庫（軽自動車1台） 青空カースペース（普通車1台）				リフォーム	実施日		報告書			
							内装		外装			
							年月		年月			
	備 考	■ひがし茶屋街まで徒歩約10分の立地にあり、バス便も多く交通アクセス良好！ ■西側の居室には大きな出窓があり、日当たり良好です ■ガスコンロ付きのシステムキッチン ■車庫奥には、大きな物置スペースがあり、趣味部屋など様々な活用方法があります										



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限