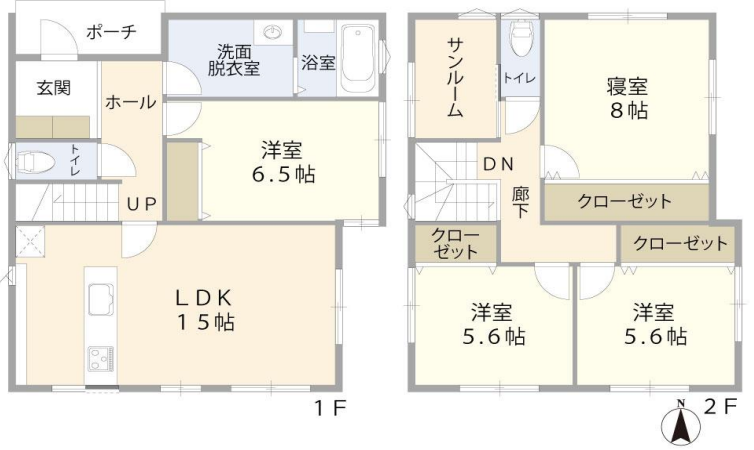
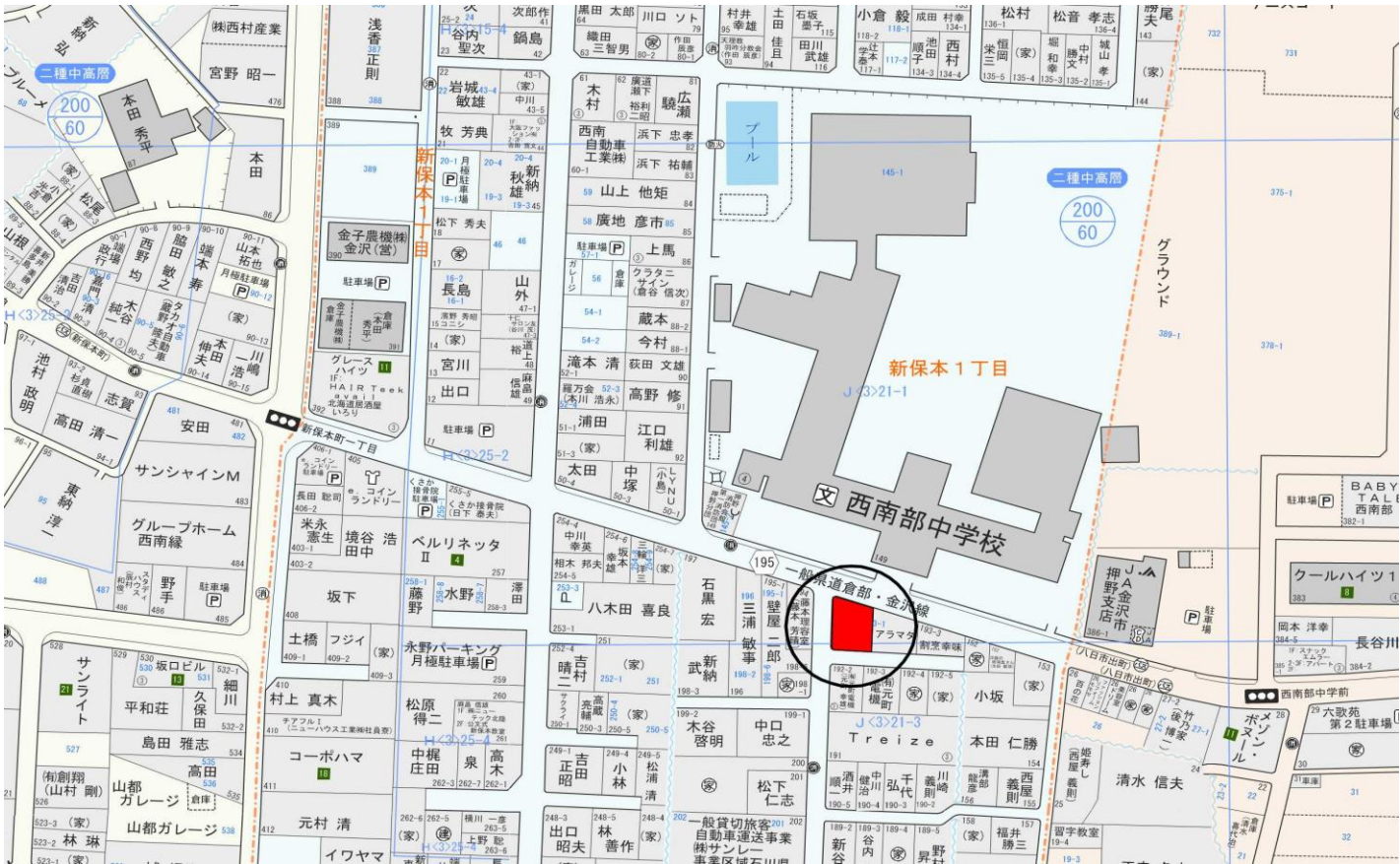


物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				中古	現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格		3,000 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市 新保本1丁目193番地1							小学校	西南部		
									中学校	西南部		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	第二種中高層住居専用地域					
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線				西金沢	駅	最寄施設	ファミリーマート金沢新保本店 より 560 m			
		バス停				八日市出町 下車 徒歩 2 分						
土 地	面 積	公簿 128.50 m ²		38.87 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等		借地料	円／月					
道 路	角 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	9.30 m	8.03 m	公道		m ²				
		道路2	西	6.50 m	13.90 m	公道		m ²				
		道路3	南	4.00 m	9.01 m	私堂		有り		m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	111.16 m ²	バルコニー				m ²	駐車台数	3 台			
	建築年月	2017年5月		建築確認 番号				電 気	オール電化	ガ ス		
	構 造	木造						飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 階 地下 階						トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間 取	4LDK		引込状況				エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	1階＊LDK約15帖／洋室約6.5帖／洗面／浴室／トイレ 2階：洋室約8帖／洋室約5.6帖／洋室5.6帖／サンルーム／トイレ										
そ の 他	引渡日	相談					建物状況 調査					
	特 徴	駐車3台可能 カースペース 三方角地 日当たり良好 サンルーム付き					実施日	報告書				
							内装	外装				
							年月	年月				
	備 考	■ 西南部中学校まで徒歩約1分 ■ スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内の生活しやすい立地 ■ 雨、雪が多い金沢では重宝するサンルーム付き ■ 全居室収納付き ■ リビングは南向きの窓から明るい日差しが差し込みます										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株）		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年04月04日