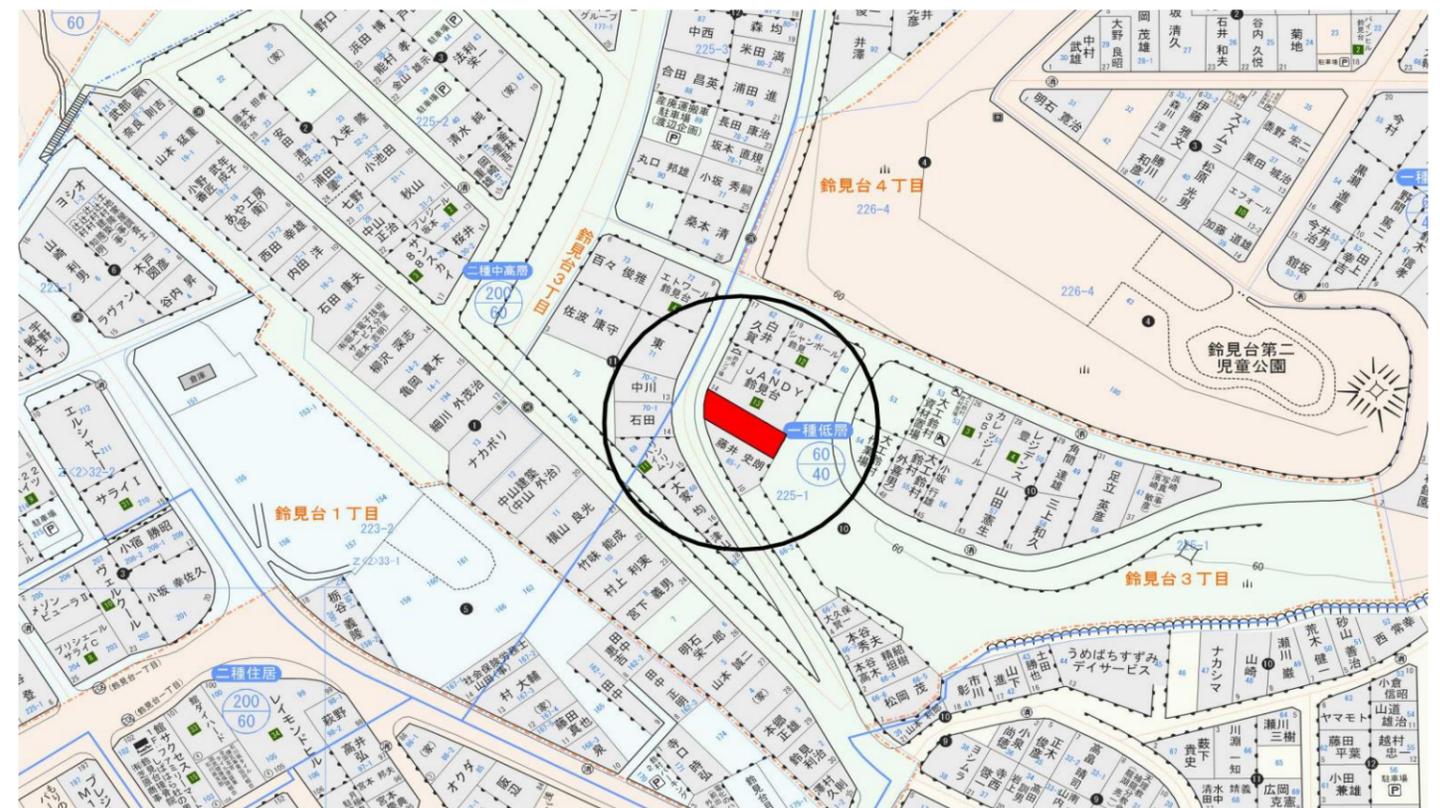


物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	1,104 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市鈴見台3丁目 65-2			小学校	杜の里小学校			
				中学校	兼六中学校			
建 物 名	金沢市鈴見台3丁目 中古戸建		都市計画	市街化区域				
所在地備考	住居表示：10番11号		用途地域	第1種低層住居専用				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅		最寄施設	ファミリーマートしばはら杜の里店				
	バス停 鈴見台二丁目 徒歩 3 分			より 450 m				
土地	面 積	公簿 260.00 m ²	78.65 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 40 %	容積率 60 %	契約残存期間				
道路	地 目	宅地	条件等	解体相談可	借地料	円/月		
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	9.69 m	11.00 m	公道	有り	無し
道路2			m	m			m ²	
建物/設備	面 積	119.07 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1 台		
	建築年月	1976/5	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市ガス
	構 造	木造			飲 水	上水道	排 水	下水道
	間 取	5K	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	1F：洋室約8帖/和室約8帖/和室約8帖/洗面/浴室/トイレ 2F：和室約8帖/和室約8帖						
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	■前面道路融雪あり ■外壁修復歴有 ■解体相談可		リフォーム	内装	外装		
				年月	年月			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■土地、戸建両方での売り出し ■周辺商業施設充実で生活に便利な立地 ■山側環状線へのアクセス良好で車での移動に便利 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限