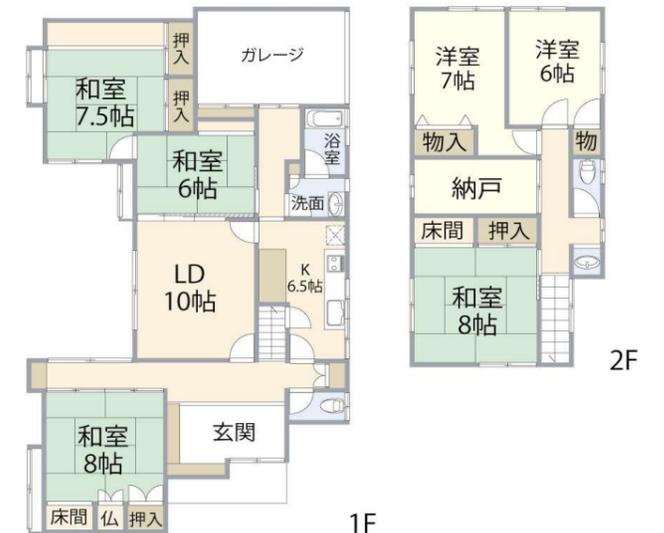
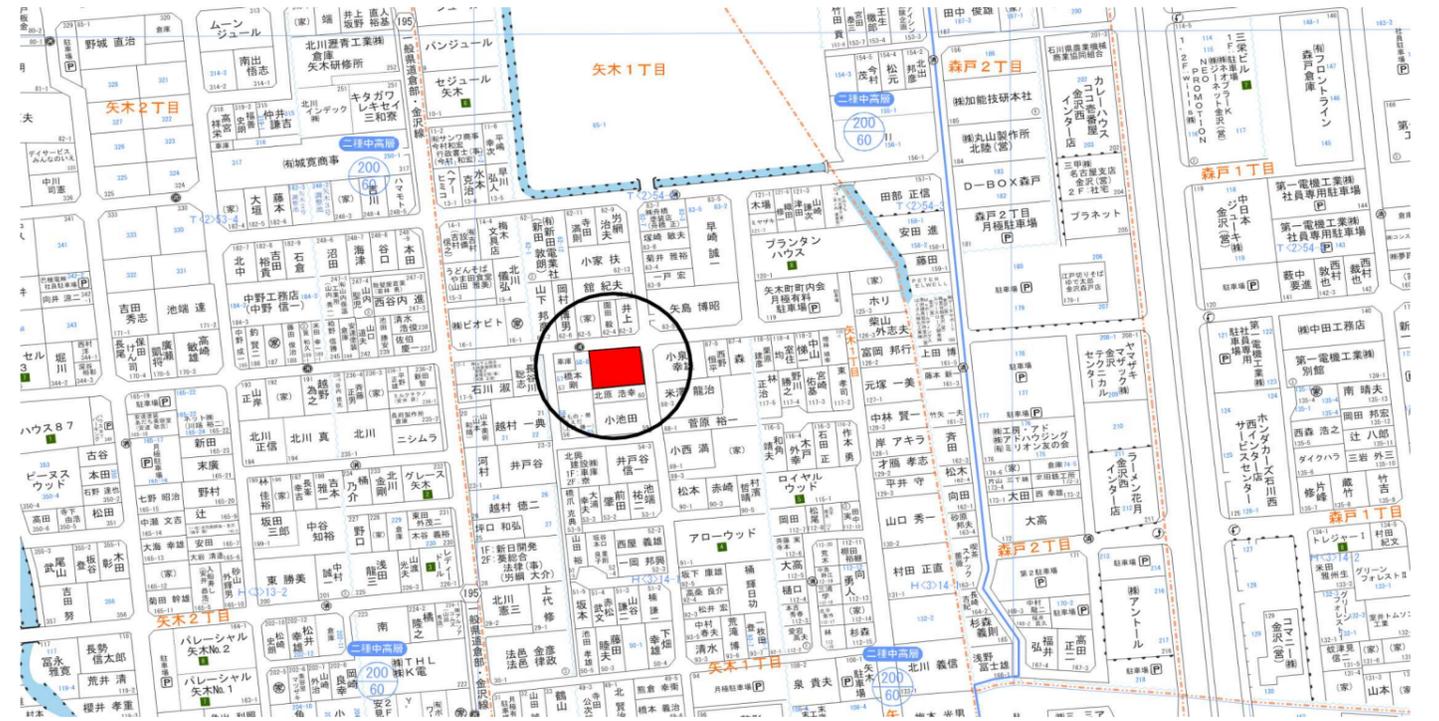


物件案内書 (土地/建物)

No 202223

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	2,450 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市矢木1丁目 61番地1			小学校	三和			
				中学校	西南部			
建 物 名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	二種中高			
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 野々市 駅			最寄施設	セブンイレブン金沢矢木2丁目店			
	バス停				徒歩 23 分		297 m	
土 地	面 積	公簿	225.02 m ²	68.07 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等		借地料	円/月		
道 路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	5.30 m	17.20 m	公道		m ²
		道路2	東	5.50 m	9.90 m	公道		m ²
建 物 / 設 備	面 積	178.57 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1 台		
	建築年月	1985年11月	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	都市ガス
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	公営
	間 取	6SLDK	引込状況		トイレ	2ヶ所	給 湯	
	間取内訳	1F: LD約10帖/K約6.5帖/和室約8帖/和室約7.5帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ 2F: 和室約8帖/洋室約7帖/洋室約6帖/納戸						
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査	実施日	報告書	
	特 徴	<ul style="list-style-type: none"> ・ガレージ駐車1台可能 ・納戸付き ・中庭あり 			リフォーム	内装	外装	
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■8号線へのアクセス良好! ■6SLDK+ガレージ(駐車1台可能) ■玉屋建設さん施工のこだわりのつまったお家です ■独立洗面台2カ所 ■周辺環境 <ul style="list-style-type: none"> ・三和小学校まで徒歩約5分 ・西南部中学校まで徒歩約14分 						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年04月04日