

物件案内書
 （土地／建物）

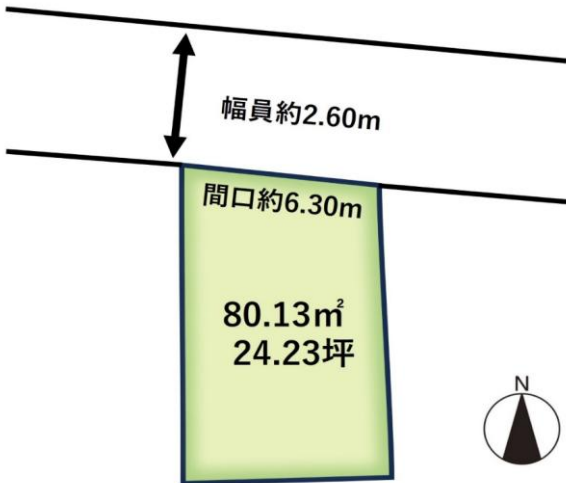
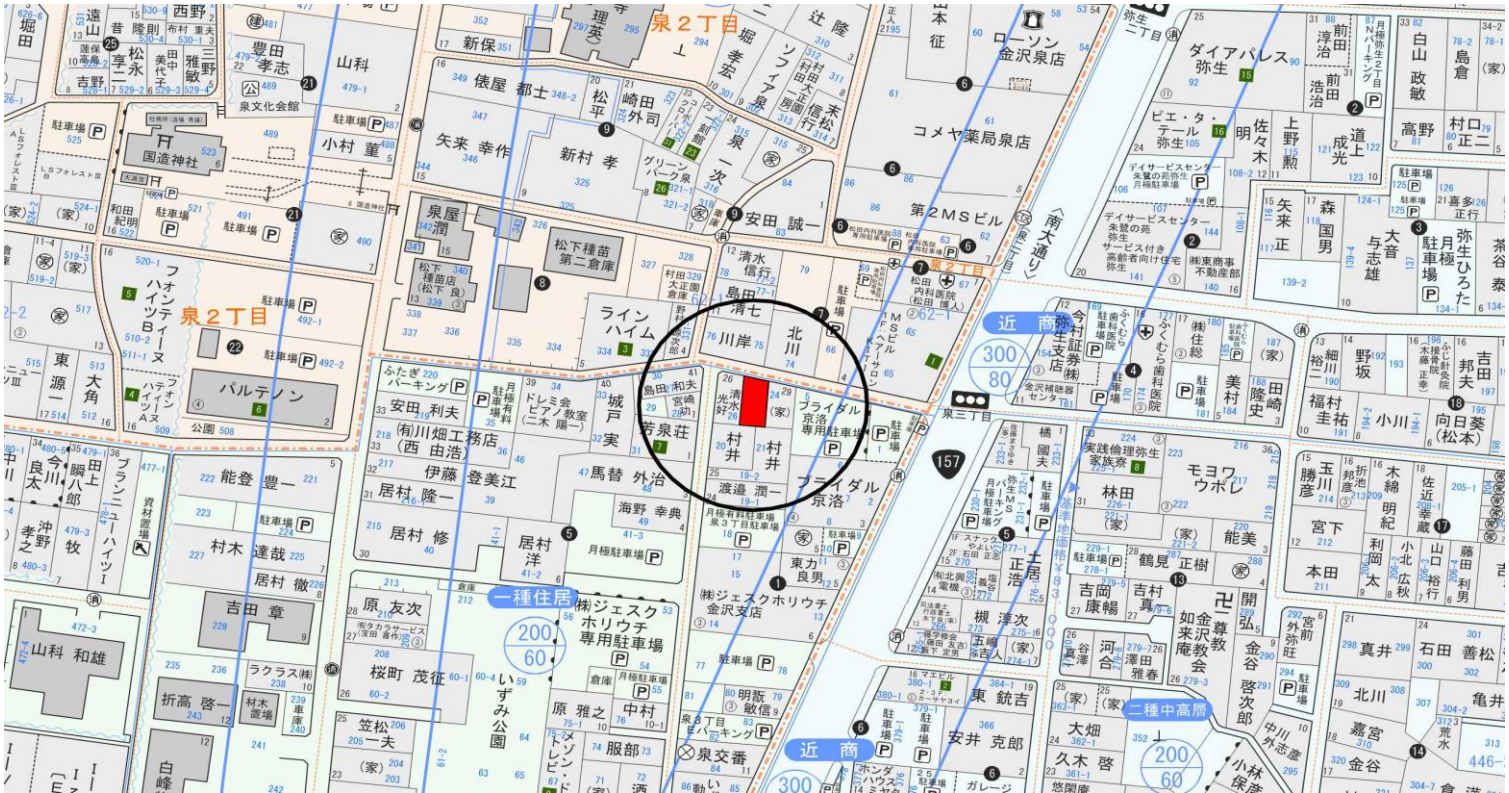
No

種 目		土地				現 況	古家あり		物件状態	公開中		
価 格		606 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		金沢市泉3丁目25番地							小学校	泉		
									中学校	泉		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考		住居表示：1番28号				用途地域	第1種住居					
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅				最寄施設	ローソン金沢泉店 より 160 m					
		バス停 泉二丁目 下車 徒歩 2 分										
土地	面 積	公簿 80.13 m ²		24.23 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	解体更地渡し		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1		北	2.63 m	6.33 m		公道	有り	無し	m ²	
		道路 2				m m		m ²				
建物／設備	面 積	m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	台				
	建築年月			建築確認番号			電 気	有り	ガ ス	-		
	構 造	地上 階 地下 階					飲 水	上水道	排 水	下水道		
							トイレ		給 湯			
	間 取			引込状況			エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳											
その他	引渡日	相談				建物状況調査						
	特 徴	解体更地渡し 建築条件無し				リフォーム	実施日		報告書			
							内装		外装			
							年月		年月			
	備 考	■大通りから1本入った場所にあるコンパクトな敷地です ■物件から徒歩10分圏内に商業施設多数 ■街中へのアクセス良好 ■泉小中学校まで徒歩約9分、小さいお子様がいらっしゃるご家族にもおすすめの立地です ※価格は境界確定費用込み										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 （2）第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	---	------	--------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限



建築参考プラン
 2LDK

参考プラン
 土地：606万円
 建物：1,444万円
 計2,050万円(税込み)

