物件案内書 （土地／建物）

No 191822

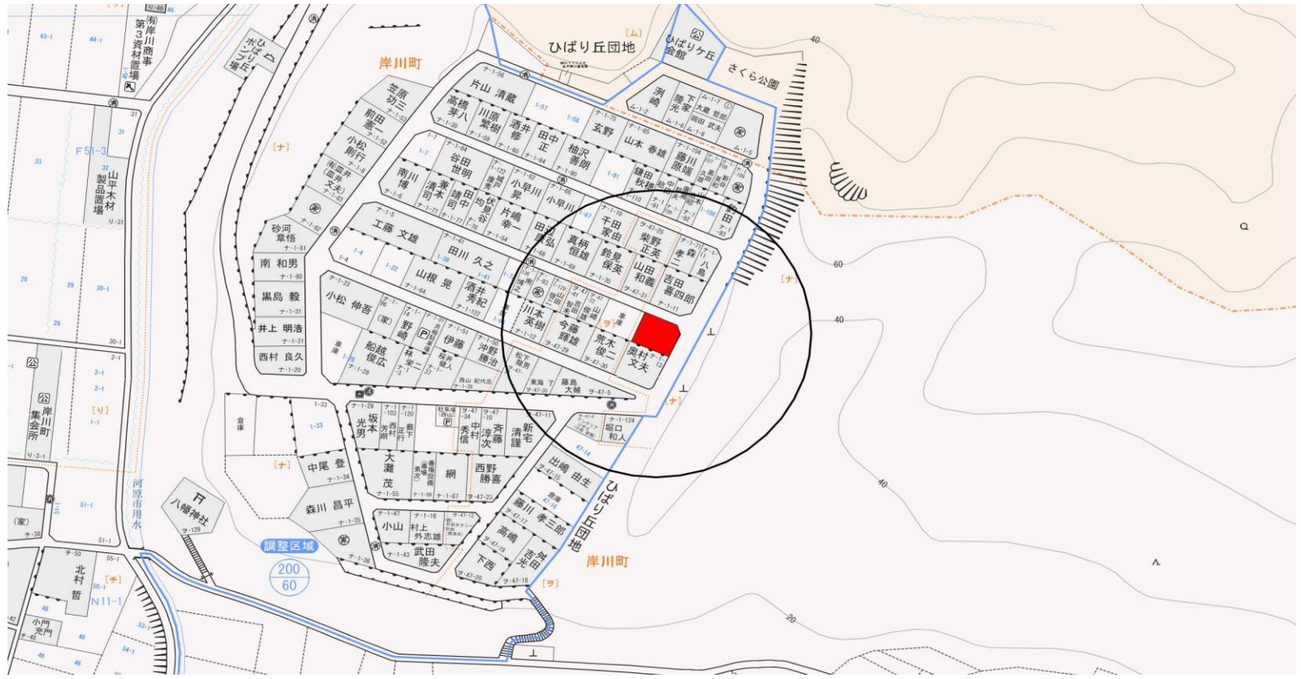
種　目	土地	現　況	更地	物件状態	公開中
価　格	340 万円	内消費税	万円	内負担金	66 万円
所在地	金沢市岸川町ナ 1番32、ヲ47番9			小学校	花園小学校
				中学校	森本中学校
建物名		都市計画	市街化調整区域		
所在地備考		用途地域	無指定		
最寄の交通機関	七尾線　津幡　駅 バス停　利屋町 下車 徒歩　10　分	最寄施設	ファミリーマート金沢岸川町店 より　662 m		

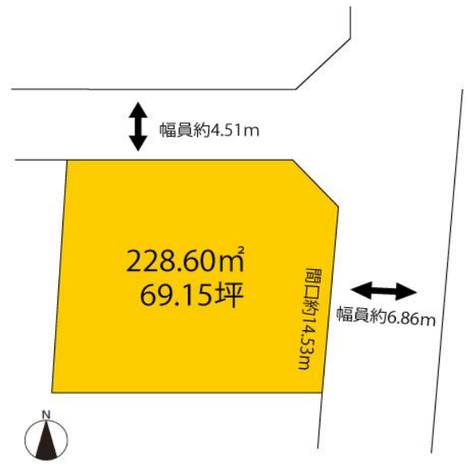
土地							
面　積	公簿	228.60 ㎡	69.15 坪	土地権利	所有権		
建／容	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
地　目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月		

道路		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
角地	道路１	北	4.51 m	12.59 m	公道	有り	無し	㎡
	道路２	東	6.86 m	14.53 m	公道	有り	無し	㎡

建物／設備							
面　積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
建築年月		建築確認番号		電　気	引込可	ガ　ス	LP
構　造				飲　水	公営	排　水	下水道
	地上　階	地下　階		トイレ		給　湯	
間　取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳							

その他				
引渡日	相談	建物状況調査		
特　徴	角地、建築条件なし		実施日	報告書
		リフォーム	内装	外装
			年月	年月
備　考	■ナ1番32の敷地一部が（北東側）がイエローゾーン対象となっていますが敷地後退は不要 ■調整区域ですが再建築可能 ■建築条件なしなので、お好きな住宅会社様で建築可能 ■津幡方面、金沢方面へのアクセス良好 ■閑静な住宅街で、生活しやすい環境 ※上下水道負担金は価格に含まれています。			





（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	免許番号	報酬額	取引態様
つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江２丁目１６９番地 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	石川県知事 (2) 第4219号	分かれ	専任

広告の有効期限　2023年06月17日