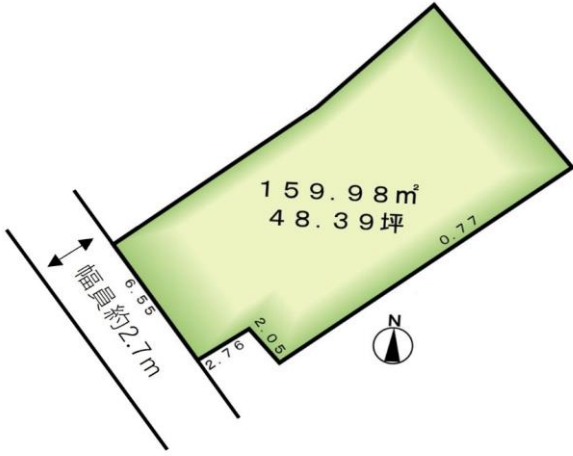
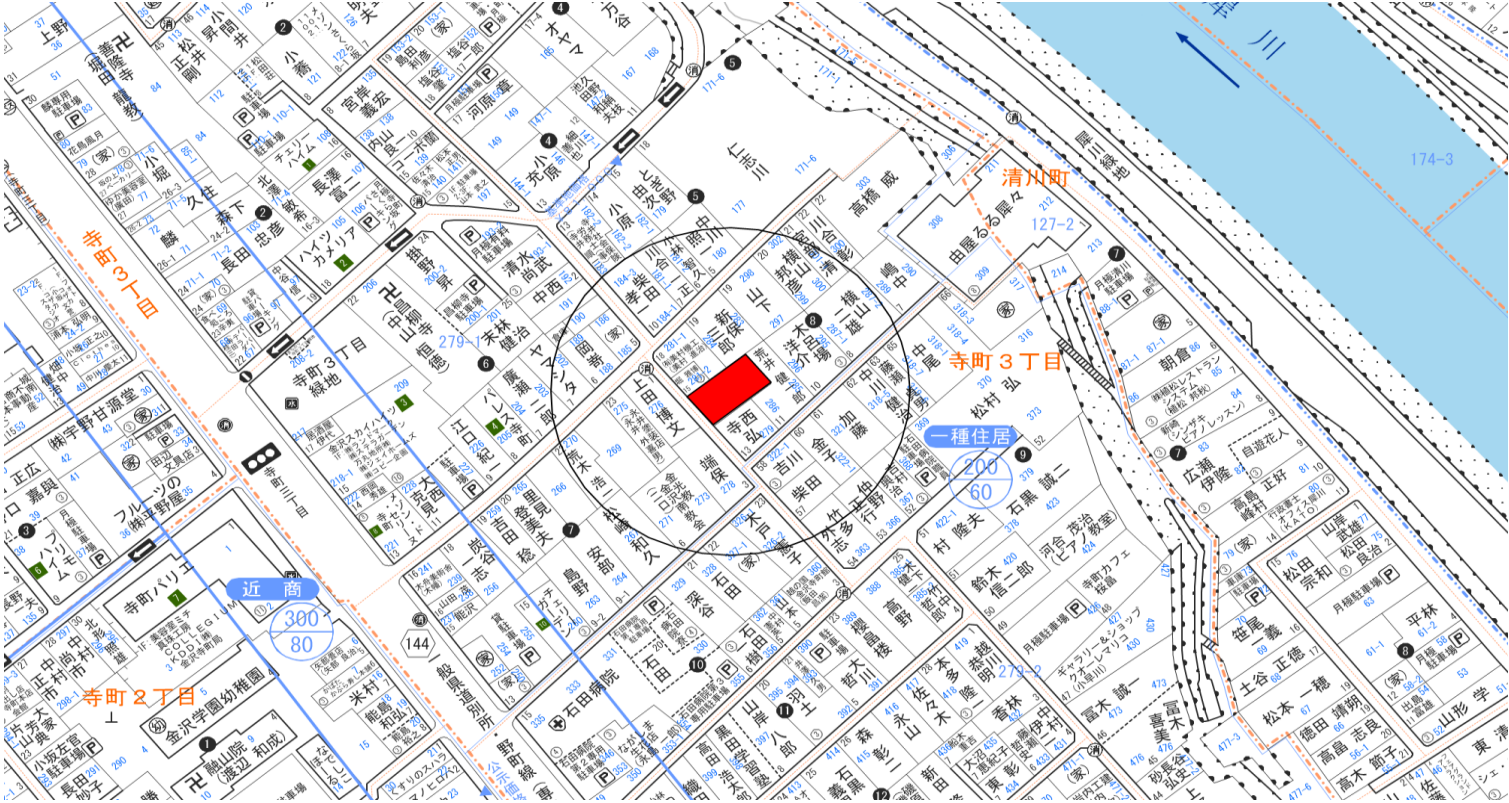


物件案内書（土地／建物）

No

種 目		土地				現 況	更地		物件状態	公開中	
価 格		1,452 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市寺町3丁目 280番地							小学校	泉野小学校	
									中学校	野田中学校	
建 物 名		金沢市寺町3丁目 売土地				都市計画	市街化区域				
所在地備考		住居表示：8番14号				用途地域	1種住居				
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅				最寄施設	ひまわりチェーン寺町手店 より 640 m				
		バス停 寺町三丁目 下車 徒歩 4 分									
土地	面 積	公簿 159.98 m ²		48.39 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	一方路	方角 幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	南西	2.70 m	6.55 m	公道	有り	無し	m ²		
		道路2		m	m				m ²		
建物／設備	面 積	m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス			
	構 造					飲 水	上水道	排 水	下水道		
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯			
	間 取		引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳										
その他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	■建築条件無し ■上下水道負担金無し					実施日	報告書			
						内装	外装				
						年月	年月				
	備 考	■建築条件がないため、お好きなハウスメーカー様で建築可能 ■南西向きで日当たり良好、48坪のゆとりのある土地 ■徒歩圏内にスーパー、コンビニ、病院あり ■大通りに出やすい立地のため、車での移動に便利									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限