

物件案内書（土地／建物）

No 209881

種 目		中古戸建				現 況	空家		物件状態	公開中		
価 格		1,950 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		金沢市みどり 1 丁目 88番地						小学校	緑小学校			
								中学校	緑中学校			
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	1 種低層					
最寄の交通機関		I Rいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	Aコープ安原店 より 530 m					
		バス停 みどり一丁目 下車 徒歩 4 分										
土地	面 積	公簿 229.82 m ²		69.52 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺイ率 50 %		容積率 80 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	更地渡し		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1		北	6.00 m		13.50 m		公道	有り	無し	m ²
		道路 2				m		m		m ²		
建物／設備	面 積	139.78 m ²		バルコニー			m ²	駐車台数	1 台			
	建築年月	1974年1月		建築確認 番号				電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上		階		地下	階	トイレ		給 湯		
	間 取	8K		引込状況	引込済		エレベーター	基		冷暖房		
	間取内訳	1階：和室約10帖／和室約6帖／和室約6帖／和室約6帖／洋室×2／洗面／浴室／トイレ 2階：洋室約6帖／洋室約6帖										
その他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	駐車1台可能 カーポート付き 床の間付き				リフォーム	実施日		報告書			
							内装		外装			
							年月		年月			
	備 考	■収納豊富な8Kです ■キッチン横には勝手口付きで直接キッチンへ荷物を運べます ■前面道路も広く、駐車もしやすいです ■金沢市立緑小学校まで徒歩約4分で、お子様の通学に便利 ■周辺に商業施設があり、生活しやすい立地 ■国道8号線、海側環状線へのアクセス良好										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	専任
-----	---	----------	---------------------	---------	-----	----------	----

広告の有効期限