

物件案内書（マンション）

No 196468

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古				現 況	空家		物件状態	公開中		
価 格		1, 150 万円				内消費税 万円		内負担金 万円				
所 在 地		金沢市神田1丁目299番地							小学校	中村町小学校		
建 物 名		金沢神田ダイカンプラザスポーツメント				部屋番号	1103号室		中学校	泉中学校		
所在地備考		住居表示：22番35号				都市計画	市街化区域					
						用途地域	準工業					
最寄の交通機関		IRいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	ファミリーマート金沢御影店 より 480 m					
		バス停 中村町 下車 徒歩 6 分										
土地	面 積	公簿 302.03 m ²		91.36 坪		土地権利	所有権					
	敷地権割合					契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月					
道路	角地	方角 幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積			
		道路1	北西	5.02 m	57.60 m	公道	m ²					
		道路2	南西	5.62 m	45.10 m	公道	m ²					
建物／設備	専有面積	壁芯 65.2 m ²	バルコニー	m ²		主要採光面						
	建築年月	1992年9月	建築確認番号			電 気	有り	ガ ス	都市ガス			
	構 造	SRC					飲 水	公営	排 水	公共		
		地上 14 階	地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯					
	間 取	3LDK	所在階数	11階部分		エレベーター	基	冷暖房				
	間取内訳	LDK/和室約6帖/洋室/洋室/洗面/浴室/トイレ/バルコニー										
その他	引 渡 日	相談				建物状況調査	空家					
	特 徴	■眺望良好 ■日当たり良好				実施日	報告書					
							年月					
						リフォーム	年月					
備 考	◎ジム・プール付きの分譲マンションです ◎駐車場1台確保済み ◎11階の3LDKのお部屋で眺望良好です ◎モニター付きオートロック完備のため安心											
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理		管理費	15,900 円	積立金	4,700 円			
	駐車台数	台	駐車場	空無し		駐車料	10,000 円	町 費	円			
	月額合計	30,600 円						円		円		
								円		円		

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926							

広告の有効期限 2024年04月04日

