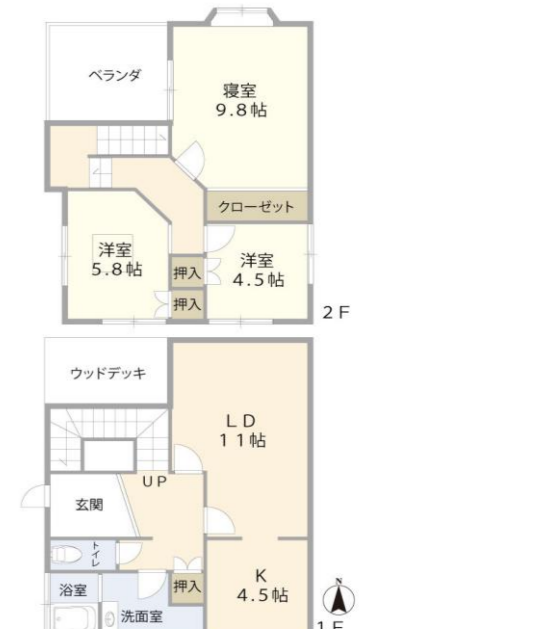


物件案内書 (土地/建物)

No 202223

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	1,680 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市金石東1丁目124番2				小学校	金石町小学校		
					中学校	金石中学校		
建物名	金沢市金石東1丁目 中古戸建		都市計画	市街化区域				
所在地備考	住居表示：15番3-1号		用途地域	第一種住居				
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	ファミリーマート金沢金石東店				
	バス停 金石			より 400 m				
土地	面積	公簿 111.57 m ²	33.75 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	5.00 m	7.60 m	公道		m ²
		道路2		m	m	公道		m ²
建物/設備	面積	88.17 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2~3 台		
	建築年月	1998年1月	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	個別プロパン
	構造	木造			飲 水	上水道	排 水	下水
	間 取	3LDK	引込状況		トイレ	洋式	給 湯	
	間取内訳	1F：LDK約15.5帖/洗面/浴室/トイレ/ウッドデッキ 2F：洋室約9.8、洋室約5.8、洋室約4.5帖/ベランダ						
その他	引渡日	相談		建物状況調査				
	特 徴	目の前金石中学校、徒歩2分 車3台駐車可能 加賀方面・能登方面アクセス良好		リフォーム	実施日	報告書		
		年月	年月					
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■目の前中学校グラウンドの金石東1丁目に築27年の3LDK物件です！ ■リフォームすればまだまだお住まい頂けます！車も車種によっては3台可能 ■外部収納もついており、収納力も申し分ないです！ ■周辺環境も充実しておりますので、住みやすい立地です。 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年04月04日