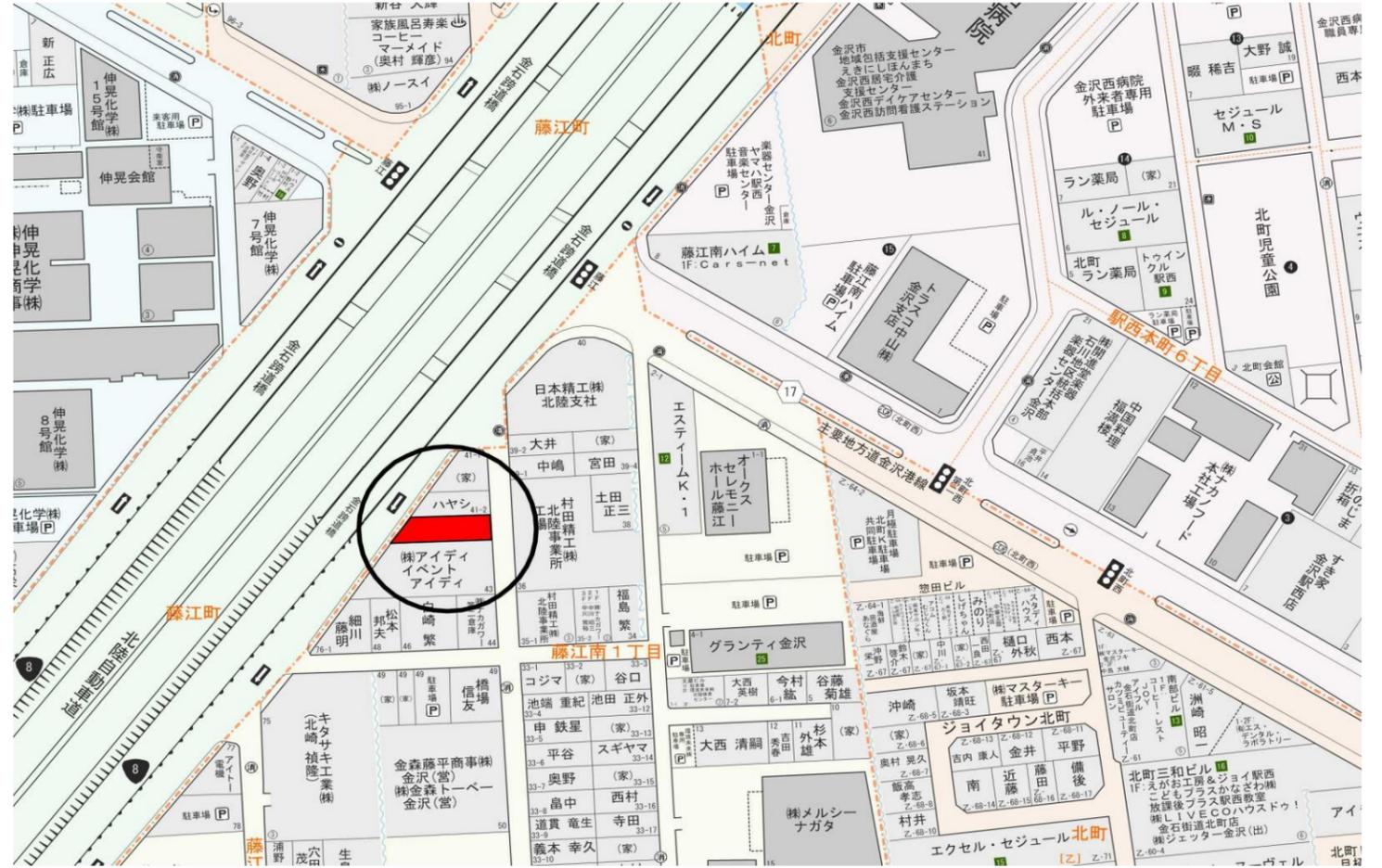


# 物件案内書 (土地/建物)

No 202223

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中		
価 格	4,200 万円		内消費税	内負担金 万円				
所在地	金沢市藤江南1丁目41番地3				小学校	大徳		
					中学校	大徳		
建物名			都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	準工業地域				
最寄の交通機関	JR北陸本線	金沢	最寄施設	ファミリーマート				
	北町西	乗車8分		金沢桜田町店	より		650 m	
土地	面積	公簿 205.18 m <sup>2</sup>	62.07 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
	地目	宅地	条件等	借地料			円/月	
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	6.00 m	7.60 m	公道		m <sup>2</sup>
		道路2	西	10.00 m	9.48 m	公道		m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	147.39 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>		駐車台数	3台	
	建築年月	2019年7月	建築確認番号			電 気	オール電化	ガ ス
	構造	木造			飲 水	公 営	排 水	下水道
	間 取	5LDK	引込状況			トイレ	温水洗浄便座	給 湯
						エレベーター	基	冷暖房
	間取内訳	1階：LDK約19帖/洋室約6帖/洗面/浴室/トイレ/パントリー/納戸/階段収納 2階：洋室約10帖/洋室約6帖/洋室約6帖/洋室約6.2帖/サンルーム+WIC+トイレ						
その他	引渡日	相談		建物状況調査				
	特 徴	・オール電化 ・ホームインスペクション実施済み		リフォーム	実施日	報告書		
				内装	外装			
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■主要道路へのアクセス良好！</li> <li>■駐車場も広く、大型車も余裕を持って駐車可能です</li> <li>■各居室エアコン設置済み</li> <li>■脱衣室に専用暖房機が設置されています</li> <li>■収納豊富（パントリー、納戸、WIC、シューズインクローゼット、階段下収納）</li> <li>■納戸から出入り可能な建物裏にもスペースがあり、BBQなども楽しめます！</li> <li>■2階サンルームとつながっているWICは洗濯物を干した後にそのまま収納ができます</li> <li>■1階トイレ横にも独立洗面台があり、清潔感があります</li> </ul>						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限