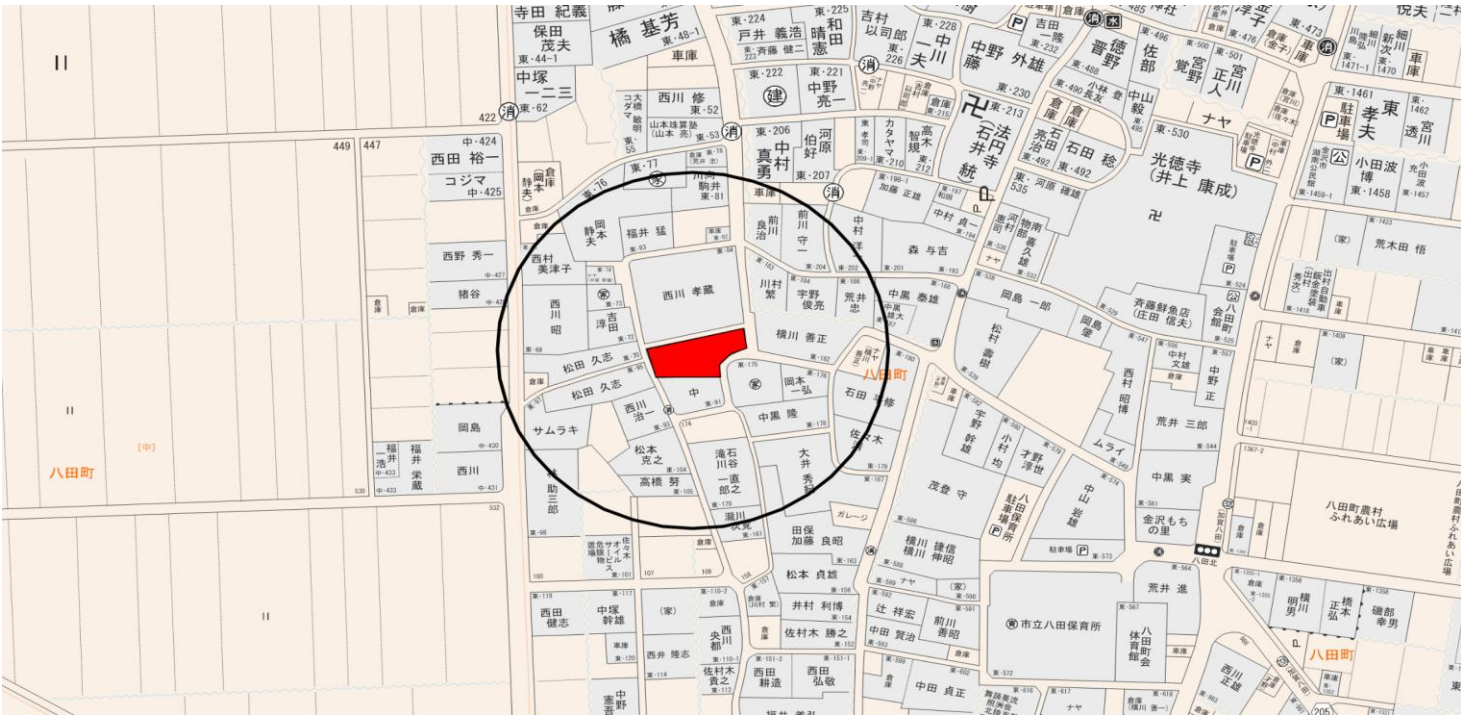


物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建			中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		1,580 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市八田町東88番地							小学校	森本小学校	
									中学校	森本中学校	
建 物 名						都市計画	市街化調整区域				
所在地備考						用途地域					
最寄の交通機関		IRいしかわ鉄道 森本 駅				最寄施設	ファミリーアート金沢八田町店 より 560 m				
		バス停 加賀八田 下車 徒歩 4 分									
土地	面 積	公簿 271.91 m ²		82.25 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月				
道路	三方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	5.25 m	7.76 m	公道		m ²			
		道路2	南	3.50 m	7.00 m	公道		m ²			
		道路3	北	3.50 m	24.00 m	私道		m ²			
建物／設備	面 積	178.57 m ²	バルコニー			m ²	駐車台数	3～4 台			
	建築年月	1996/7	建築確認番号				電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	軽量鉄骨造					飲 水	公営	排 水	公営	
		地上 2 階	地下 階				トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間 取	7LDK	引込状況				エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	1階 LDK約16.9帖/和室約8帖/和室約8帖/洗面/浴室/トイレ 2階 洋室約16.5帖/洋室約6帖/洋室約6帖/洋室約6帖/トイレ									
その他	引渡日	相談				建物状況調査					
	特 徴	駐車3～4台可能 三方路道路					実施日		報告書		
						リフォーム	内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	■リフォームなしでお住まい頂けます。 ■積水ハウス施工物件 ■部屋数も多く、一つ一つの部屋も広々としています。 ■軽量鉄骨造で造りもしっかりしています。 ■部屋数が多いため、趣味に没頭できます。									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年04月04日