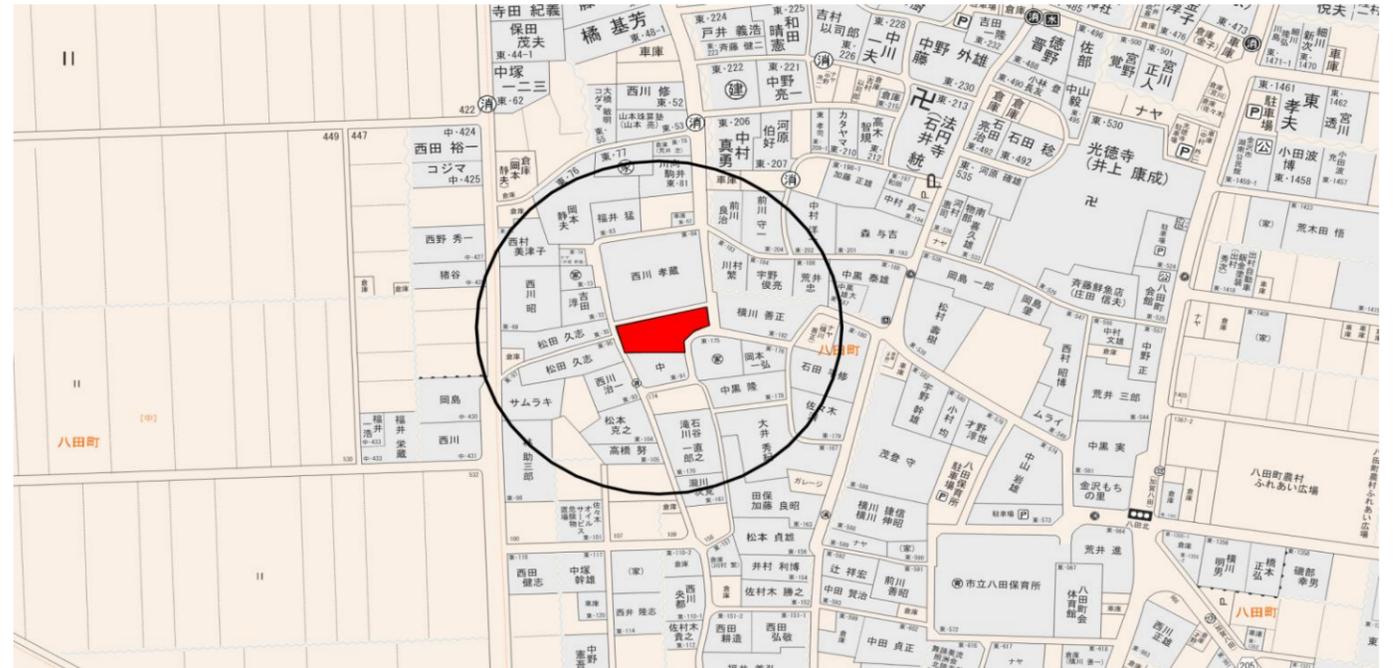


物件案内書 (土地/建物)

No 202223

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中			
価 格	1,580 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	金沢市八田町東88番地				小学校	森本小学校			
					中学校	森本中学校			
建 物 名			都市計画	市街化調整区域					
所在地備考			用途地域						
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 森本 駅		最寄施設	ファミリーアート金沢八田町店					
	バス停 加賀八田								
	下車 徒歩 4 分		より 560 m						
土 地	面 積	公簿 271.91 m ²	82.25 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建 ^レ イ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月				
道 路	三方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	5.25 m	7.76 m	公道			m ²
		道路2	南	3.50 m	7.00 m	公道			m ²
		道路3	北	3.50 m	24.00 m	私道			m ²
建 物 / 設 備	面 積	178.57 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3~4 台			
	建築年月	1996/7	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス LP		
	構 造	軽量鉄骨造			飲 水	公営	排 水	公営	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間 取	7LDK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳	1階 LDK約16.9帖/和室約8帖/和室約8帖/洗面/浴室/トイレ 2階 洋室約16.5帖/洋室約6帖/洋室約6帖/洋室約6帖/トイレ								
そ の 他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	駐車3~4台可能 三方路道路		リフォーム	内装	外装			
				年月	年月				
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■ リフォームなしでお住まい頂けます。 ■ 積水ハウス施工物件 ■ 部屋数も多く、一つ一つの部屋も広々としています。 ■ 軽量鉄骨造で造りもしっかりしています。 ■ 部屋数が多いため、趣味に没頭できます。 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登 録 業 者	つなぐ不動産 (株)	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4219号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年04月04日