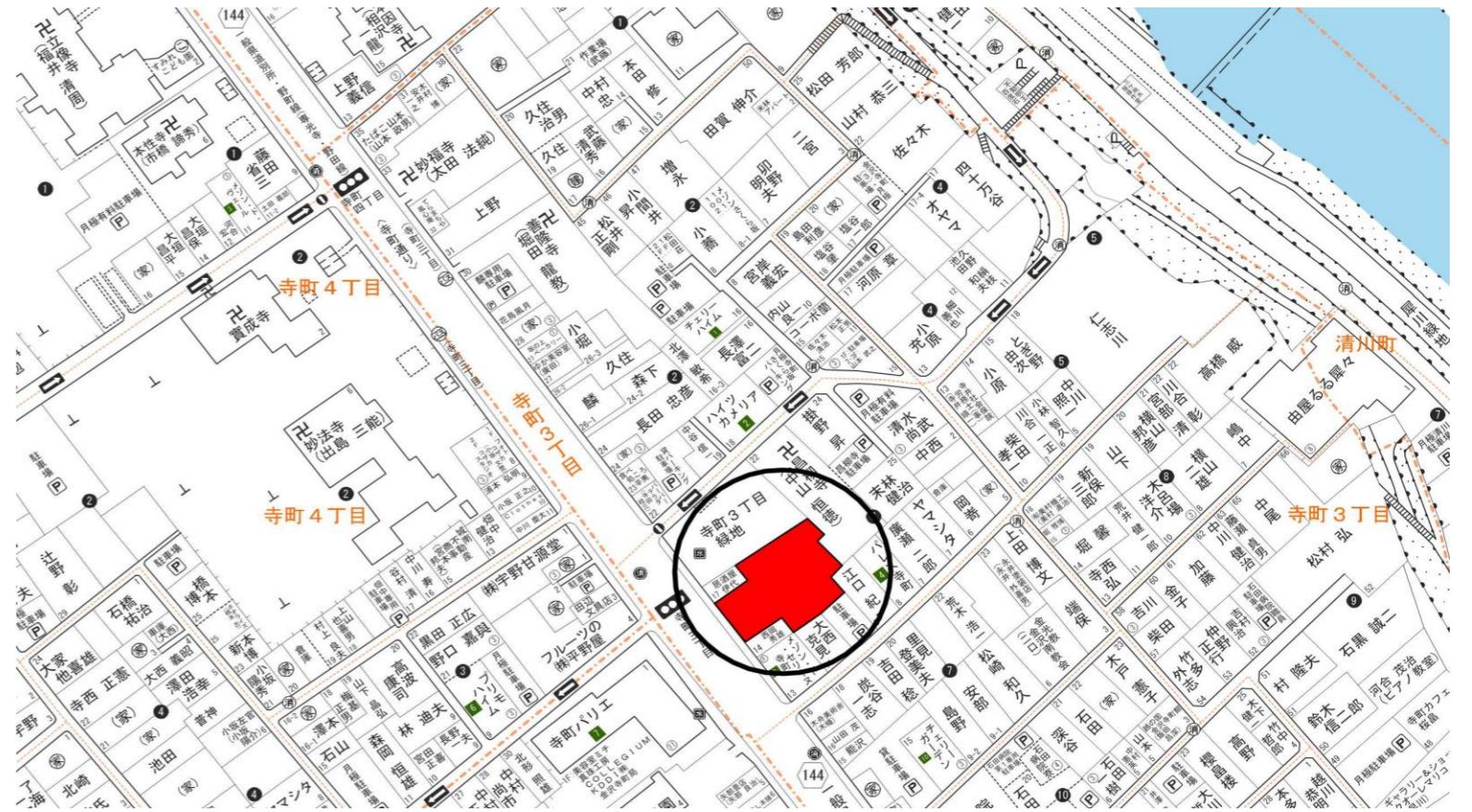


物件案内書 (マンション)

No 196468

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	1,180 万円		内消費税 万円	内負担金 万円					
所 在 地	金沢市寺町3丁目209番地			小学校	泉野				
建 物 名	金沢スカイハイツ		部屋番号	204	中学校	野田			
所在地備考	住居表示: 6番15号		都市計画	市街化区域					
			用途地域	第一種住居					
最寄の交通機関	IRいしかわ	金沢	最寄施設	ファミリーマート金沢寺町店 より 300 m					
	バス停	寺町三丁目							
面積	公簿	585.72 m ²	177.18	坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合			契約残存期間					
地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	m	m			m ²		
		道路2	m	m			m ²		
建物/設備	専有面積	壁芯	48.97 m ²	バルコニー	m ²	主要採光面	西		
	建築年月	1973年12月	建築確認番号	電 気	有り	ガ ス	都市ガス		
	構 造	SRC	飲 水	公営	排 水	下水			
	間 取	1LDK	所在階数	2 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房		
	間取内訳	LDK約16.8帖/洋室約6.4帖/洗面/浴室/トイレ/バルコニー							
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	フルリノベーション物件 2025年3月完成予定			リフォーム	内装	外装		
		年 月			年 月				
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■徒歩圏内にスーパーや、コンビニ、病院があります。 ■周辺環境が充実しており、車がなくても生活のしやすい環境です！ ■2DKから1LDKに間取り変更、各居室の広さを確保しました！ ■キッチンからはリビングを見渡すことが可能です！ <p>【リフォーム箇所】 ・水廻り新規交換 (キッチン・洗面・浴室・トイレ) ・建具交換 ・クロス張替え ・床張替</p>								
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤	管理費	8,000 円	積立金	4,000 円	
	駐車台数	台	駐車場	空無し	駐車料	円	水道料 (固定)	4,233 円	
	月額合計	16,233 円				円	円		



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926							

広告の有効期限 2024年04月04日