

# 物件案内書 (土地/建物)

No 205236

種 目	一戸建	新築	現 況	建設中	物件状態	公開中			
価 格	2,680 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市粟崎町4丁目 78番169			小学校	粟崎小学校				
				中学校	港中学校				
建物名			都市計画	市街化区域					
所在地備考	A棟		用途地域	1種低層					
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 内灘 駅		最寄施設	ファミリーマート金沢粟崎店					
	バス停 粟崎5丁目			より 670 m					
土地	面積	公簿 131.50 m <sup>2</sup>	39.77 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 50 %	容積率 80 %	契約残存期間					
地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南東	5.70 m	7.67 m	公道			m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	123.70 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2台			
	建築年月	2024/8	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス		
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間取内訳	1階：LDK約15.9帖/和室5帖/洗面/浴室/トイレ 2階：洋室5.8帖/洋室5帖/洋室5帖/トイレ							
その他	引渡日	相談		建物状況調査					
	特 徴	駐車場3台分 オール電化 BELS認証取得		リフォーム	実施日	報告書			
					内装	外装			
備 考	<p>■物件おすすめポイント■</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◎子育てエコホーム支援事業の補助金対象(80万円) ※国の予算上限により締め切りがあります。</li> <li>◎商業地域が多数でとても便利</li> <li>◎4LDK+サンルーム+WIC+駐車3台可能</li> </ul> <p>■周辺環境■</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◎ファミリーマート金沢粟崎店まで徒歩約9分</li> <li>◎ディスカウントドラッグコスモス内灘店まで徒歩約10分</li> <li>◎クスリのアオキ長田店まで徒歩約11分</li> </ul>								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産(株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年10月17日

