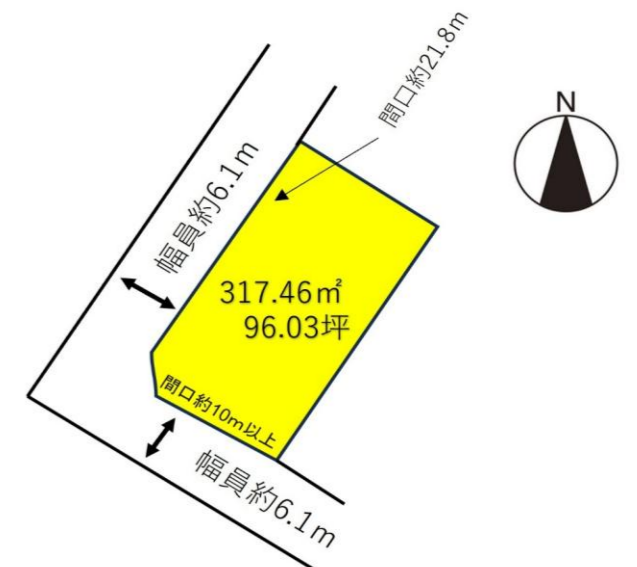


物件案内書 (土地/建物)

No 202105

種目	土地	現況		物件状態	公開中			
価格	2,064万円	内消費税 万円		内負担金 万円				
所在地	河北郡内灘町字向陽台二丁目 293番			小学校	清湖			
				中学校	内灘			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	第一種中高層住居専用					
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 内灘 駅		最寄施設	ファミリーマート内灘向陽台店				
	徒歩約 14分			より 400m				
土地	面積	公簿 317.46 m ²	96.03 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間				
地目	宅地	条件等		借地料	円/月			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	6.10 m	10.00 m	公道		m ²
		道路2	北西	6.10 m	21.80 m	公道		m ²
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	引込可	ガス	
	構造	地上	階	地下	階	トイレ	給湯	下水道
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	相談			建物状況調査			
	特徴	建築条件なし			リフォーム	実施日	報告書	
						内装	外装	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■96.03坪の住宅用地で、間口・面積ともに広く、幅広い建築プランに対応可能 ■角地、遊歩道沿いです ■バス停、スーパー、コンビニが徒歩約10分、小学校までは約1分 <p>※測量後の引き渡しとなります ※水道加入金が必要です (118,800円 税込み)</p>							



※測量後の引き渡しとなります。

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年04月04日