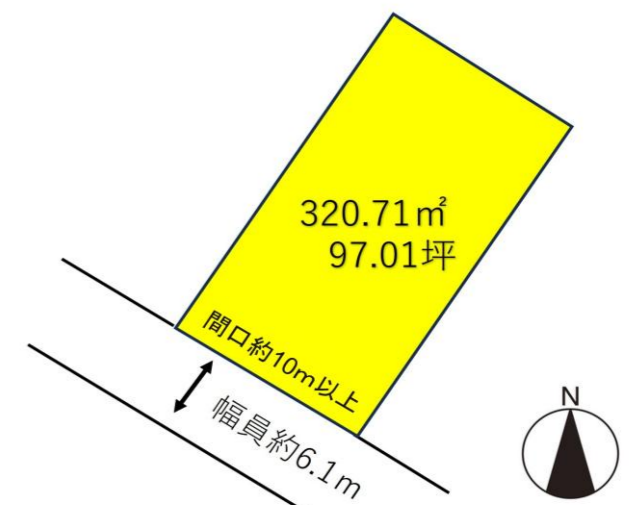
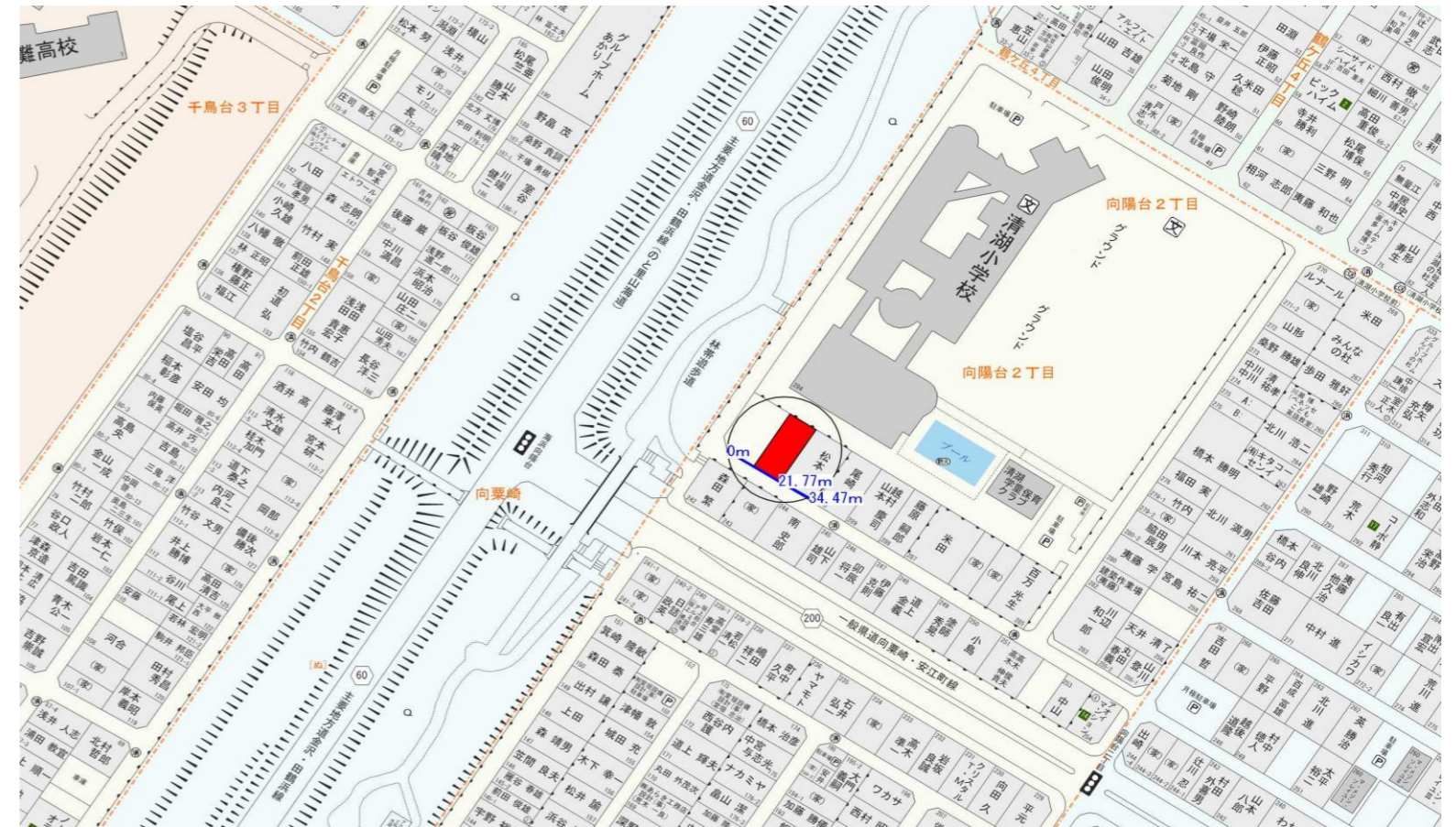


# 物件案内書 (土地/建物)

No 202105

種 目	土地	現 況	物件状態	公開中					
価 格	1,843 万円	内消費税 万円	内負担金 万円						
所在地	河北郡内灘町字向陽台二丁目 292番		小学校 清湖 中学校 内灘						
建物名		都市計画	市街化区域						
所在地備考		用途地域	第一種中高層住居専用						
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 内灘 駅	最寄施設	ファミリーマート内灘向陽台店						
	徒歩約 14 分		より 400 m						
土地	面積	公簿 320.71 m <sup>2</sup> 97.01 坪	土地権利	所有権					
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間						
道路	地 目	宅地	条件等	借地料 円/月					
	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	6.10 m	10.00 m	公道		m <sup>2</sup>	
道路2		m	m			m <sup>2</sup>			
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電 気	引込可	ガ ス		
	構 造	地上	階	地下	階	飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取		引込状況		トイレ		給 湯		
	間取内訳				エレベーター	基	冷暖房		
その他	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書				
	特 徴	建築条件なし	リフォーム	内装	外装				
	備 考	■97.01 坪の住宅用地で、間口・面積ともに広く、幅広い建築プランに対応可能 ■バス停、スーパー、コンビニが徒歩約10分、小学校までは約1分 ※測量後の引き渡しとなります ※水道加入金が必要です (118,800円 税込み)							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年04月04日

※測量後のお引き渡しとなります