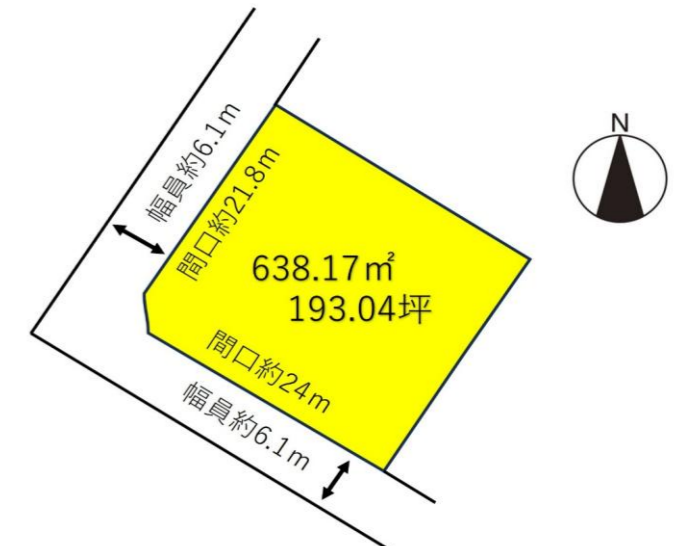


# 物件案内書 (土地/建物)

No 202105

種 目	土地	現 況	公開中
価 格	3,907 万円	内消費税 万円	内負担金 万円
所在地	河北郡内灘町字向陽台二丁目 292番、293番	小学校 清湖 中学校 内灘	
建物名		都市計画 市街化区域	
所在地備考		用途地域 第一種中高層住居専用	
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 内灘 駅 徒歩約 14 分	最寄施設 ファミリーマート内灘向陽台店 より 400 m	
土地	面積 公簿 638.17 m <sup>2</sup> 193.05 坪	土地権利 所有権	
	建/容 建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間	
地 目	宅地	条件等	借地料 円/月
道路	角地	方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積	
	道路1	南西 6.10 m 24.00 m 公道	m <sup>2</sup>
	道路2	北西 6.10 m 21.80 m 公道	m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	m <sup>2</sup> パルコニー	駐車台数 台
	建築年月	建築確認番号	電 気 引込可 ガス
	構造	地上 階 地下 階	飲 水 公営 排 水 下水道
	間 取	引込状況	トイレ エレベーター 基 冷暖房
	間取内訳		
その他	引渡日	相談	建物状況調査
	特 徴	建築条件なし	実施日 報告書 内装 外装 年月 年月
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■193坪の住宅用地で、間口・面積ともに広く、幅広い建築プランに対応可能</li> <li>■角地、遊歩道沿いです</li> <li>■バス停、スーパー、コンビニが徒歩約10分、小学校までは約1分</li> <li>■分割でも販売中</li> </ul> <p>※測量後の引き渡しとなります ※水道加入金が必要です (118,800円 税込み)</p>	



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年04月04日