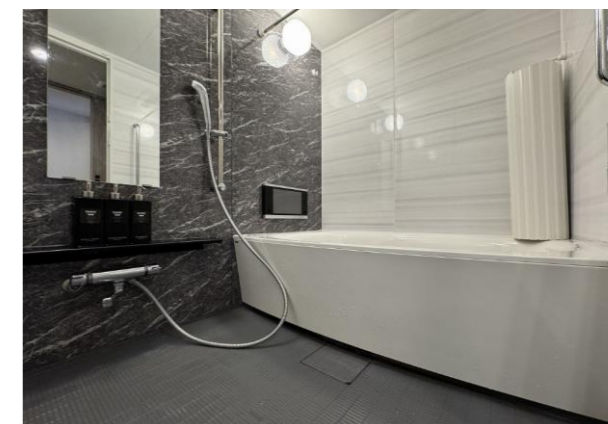
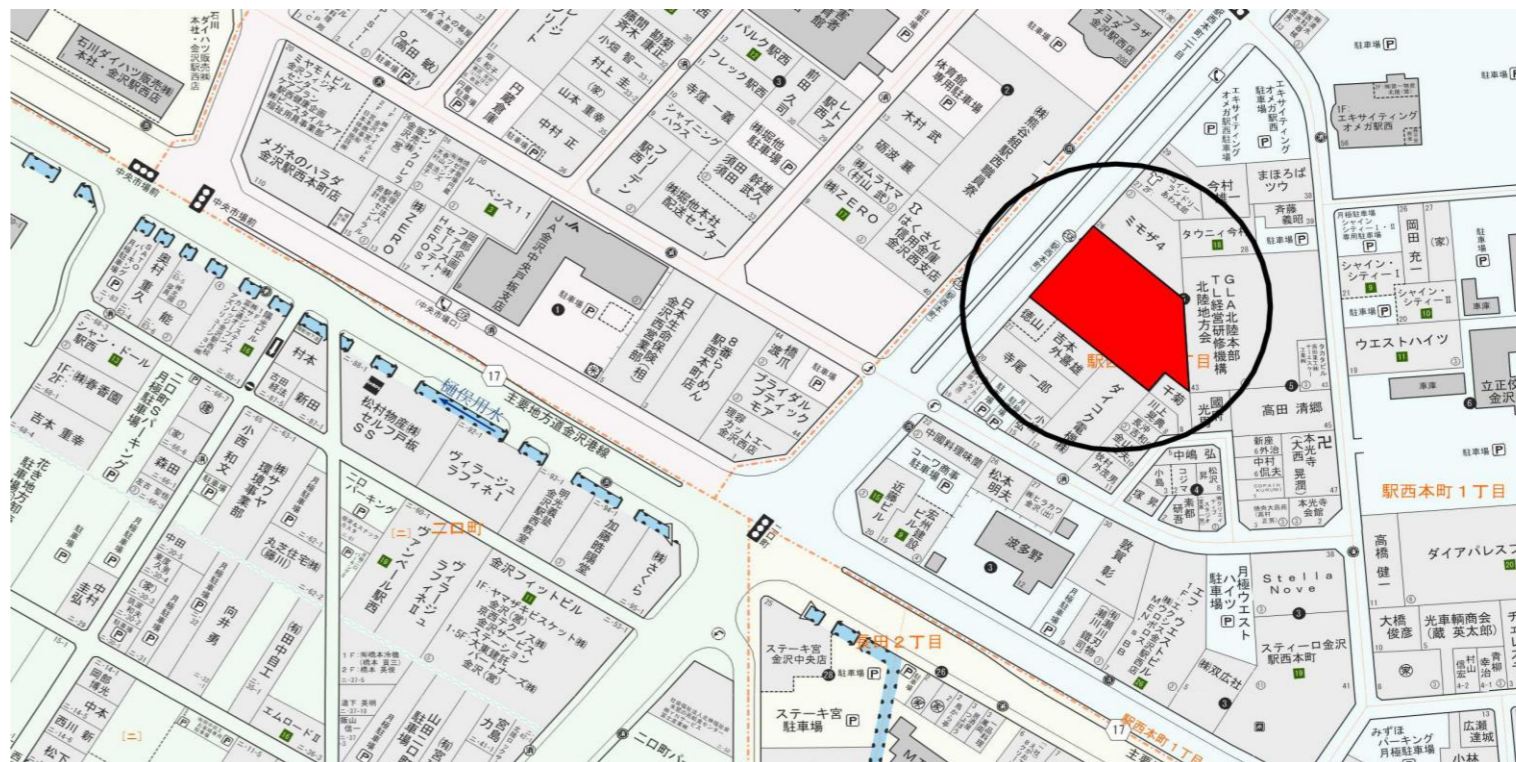


物件案内書 (マンション)

No 206925

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	居住中	物件状態	公開中		
価 格	4,380 万円		内消費税 万円	内負担金 万円				
所在地	金沢市駅西本町1丁目519番地			小学校	戸板			
建物名	レーベン金沢WESFORT		部屋番号	804	中学校	長田		
所在地備考	住居表示: 5番23号		都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業		
最寄の交通機関	I R いしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	金沢駅				
	バス停 駅西本町 (北陸鉄道)			より 1100 m				
土地	面積	公簿 1462.63 m ²	442.44 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合			契約残存期間				
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北西	24.86 m	30.69 m	公道		m ²
道路2			m	m			m ²	
建物/設備	専有面積	壁芯 72.55 m ²	バルコニー 12.06 m ²	主要採光面	南西			
	建築年月	2021/10	建築確認番号	電 気	有	ガ ス	無し	
	構 造	RC		飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	3LDK	所在階数	8 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房	
	間取内訳	LDK約16.1帖/洋室約6.3帖/洋室約6.0帖/洋室約4.5帖/洗面所/浴室/トイレ						
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	オール電化 全戸分駐車場あり (車種制限あり) ペット飼育可能		リフォーム	内装	外装		
				年月	年月			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■8階建て8階部分 眺望良好です ■システムキッチン (IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機付き) ■広々LDK約16.1帖で、窓も大きく開放感があります ■全戸分タイヤ置き場あり、冬タイヤ夏タイヤの保管場所に困りません! 							
管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	18,300 円	積立金	5,800 円	
マンション 駐車台数	台	駐車場	空有り	駐車料	3,000 円	町 費	円	
月額合計	27,100 円				円		円	



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEI 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2025年03月23日