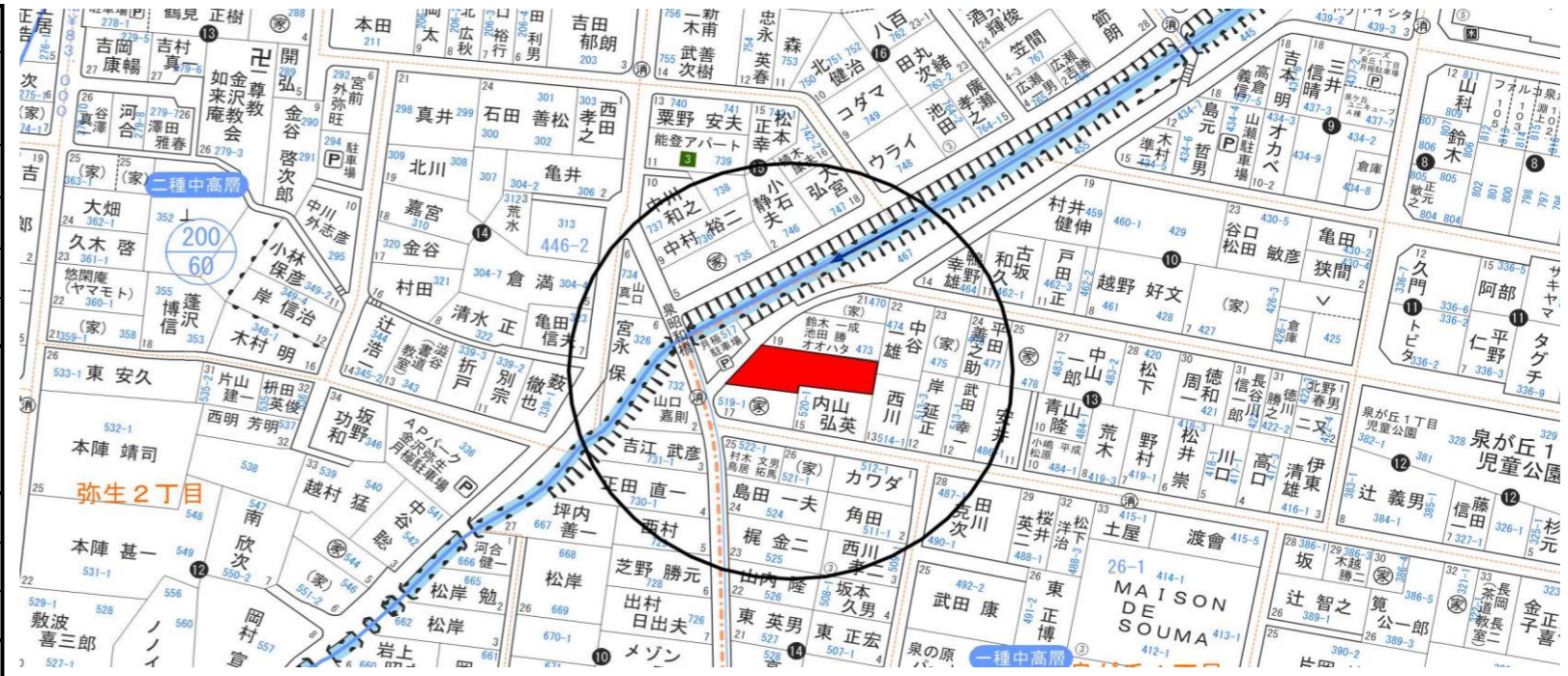


# 物件案内書 (土地/建物)

No 202223

|         |                |   |           |                |         |     |      |        |                |
|---------|----------------|---|-----------|----------------|---------|-----|------|--------|----------------|
| 種 目     | 一戸建            | 中古  | 現 況       | 空家             | 物件状態    | 公開中 |      |        |                |
| 価 格     | 2,280 万円       |   | 内消費税      | 万円             | 内負担金    | 万円  |      |        |                |
| 所在地     | 金沢市泉が丘1丁目516-2 |   |           | 小学校            | 泉小学校    |     |      |        |                |
|         |                |   |           | 中学校            | 泉中学校    |     |      |        |                |
| 建物名     |                |   | 都市計画      | 市街化区域          |         |     |      |        |                |
| 所在地備考   | 住居表示：13番18号    |   | 用途地域      | 第一種中高層住居専用地域   |         |     |      |        |                |
| 最寄の交通機関 | 北陸鉄道石川線        |   | 最寄施設      | アルビス泉が丘中央店     |         |     |      |        |                |
|         | バス停 野町駅        |   |           | 下車 徒歩 17 分     |         |     |      |        |                |
| 土地      | 面積             | 公簿 224.78 m <sup>2</sup>  | 68.00 坪   | 土地権利           | 所有権     |     |      |        |                |
|         | 建/容            | 建ぺい率 60 %   | 容積率 200 % | 契約残存期間         |         |     |      |        |                |
|         | 地目             | 宅地  | 条件等       | 借地料            | 円/月     |     |      |        |                |
| 道路      | 角地             | 方角  | 幅員        | 接道の長さ          | 公道私道    | 舗装  | 位置指定 | 私道負担面積 |                |
|         |                | 道路1   | 北         | 2.90 m         | 10.10 m | 公道  |      |        | m <sup>2</sup> |
|         |                | 道路2   |           |                | m       | m   | 公道   |        | m <sup>2</sup> |
| 建物/設備   | 面積             | 206.97 m <sup>2</sup>   | バルコニー     | m <sup>2</sup> | 駐車台数    | 2 台 |      |        |                |
|         | 建築年月           | 1989年8月   | 建築確認番号    |                | 電 気     | 有り  | ガ ス  | 都市     |                |
|         | 構造             | 木造  |           |                | 飲 水     | 公営  | 排 水  | 公営     |                |
|         | 間 取            | 4LDK  | 引込状況      | 引込済            | トイレ     |     | 給 湯  |        |                |
|         | 間取内訳           |   |           |                | エレベーター  | 基   | 冷暖房  |        |                |
| その他     | 引渡日            | 相談  |           | 建物状況調査         | 実施日     | 報告書 |      |        |                |
|         | 特 徴            | ◎駐車2台可能<br>(車庫は高さが低いためセダンタイプ等車種は限定的)  |           | リフォーム          | 内装      | 外装  |      |        |                |
|         | 備 考            | <ul style="list-style-type: none"> <li>■人気の文教地区</li> <li>■中庭付きの純和風造りの邸宅</li> <li>■広々とした約20上以上のリビングダイニング</li> <li>■広々とした車庫は物置としても活用可能</li> <li>■前面が用水路のため、雪の捨て場に困りません</li> </ul> |           |                |         |     |      |        |                |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|      |   |      |                     |     |     |      |    |
|------|---|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 登録業者 | つなぐ不動産 (株)<br>〒921-8161<br>金沢市有松3丁目3番30号<br>TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 | 免許番号 | 石川県知事<br>(2) 第4266号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 一般 |
|------|---|------|---------------------|-----|-----|------|----|

広告の有効期限