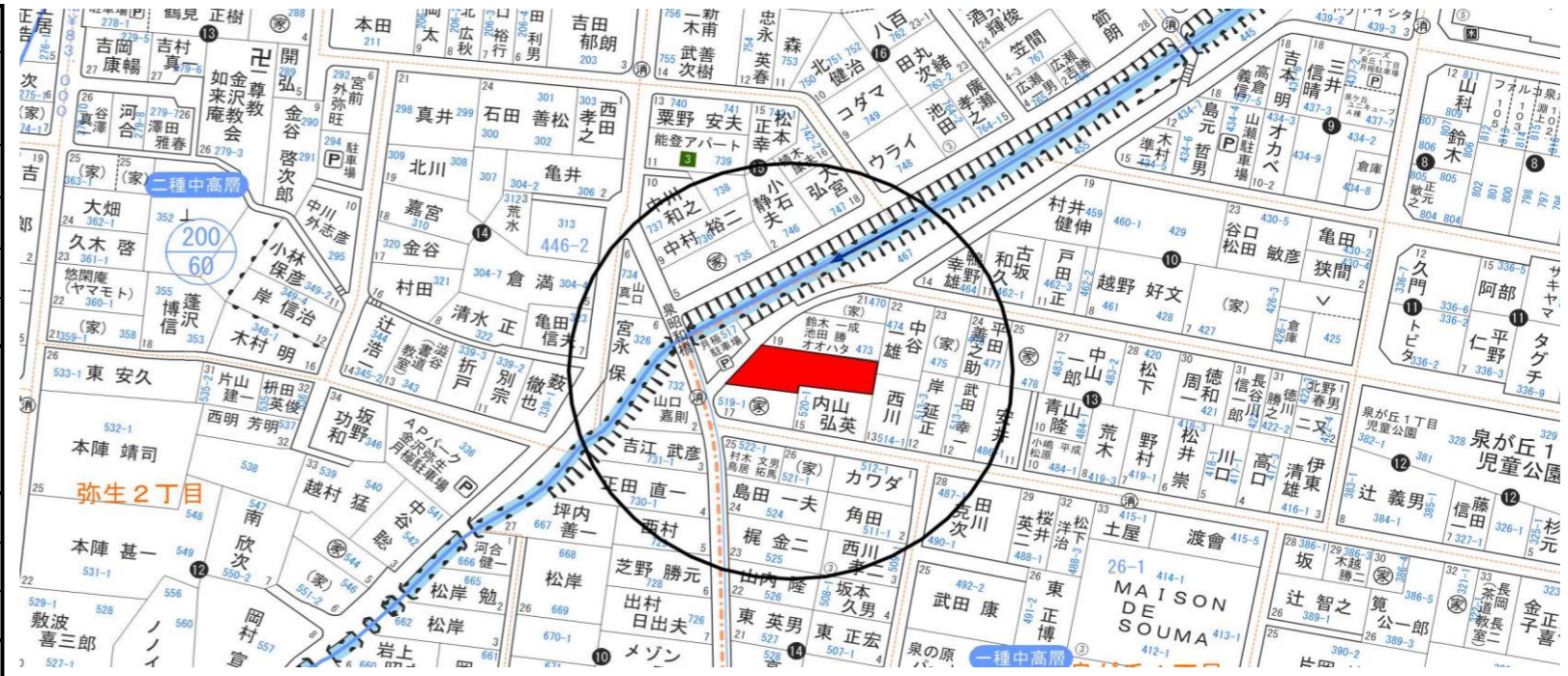


# 物件案内書 (土地/建物)

No 202223

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中		
価格	2,280万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市泉が丘1丁目516-2			小学校	泉小学校			
				中学校	泉中学校			
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考	住居表示: 13番18号			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線			最寄施設	アルビス泉が丘中央店			
	バス停 野町駅				下車 徒歩 17分		より 258m	
土地	面積	公簿	224.78 m <sup>2</sup>	68.00 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60%	容積率	200%	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等		借地料	円/月		
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	2.90 m	10.10 m	公道		m <sup>2</sup>
		道路2		m	m	公道		m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	206.97 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2台		
	建築年月	1989年8月	建築確認番号		電気	有り	ガス	都市
	構造	木造			飲水	公営	排水	公営
	間取	4LDK	引込状況	引込済	トイレ		給湯	
	間取内訳				エレベーター	基	冷暖房	
その他	引渡日	相談			建物状況調査			
	特徴	◎駐車2台可能 (車庫は高さが低いためセダンタイプ等車種は限定的)			実施日	報告書		
		リフォーム	内装		外装			
			年月	年月				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■人気の文教地区</li> <li>■中庭付きの純和風造りの邸宅</li> <li>■広々とした約20坪以上のリビングダイニング</li> <li>■広々とした車庫は物置としても活用可能</li> <li>■前面が用水路のため、雪の捨て場に困りません</li> </ul>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4266号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限