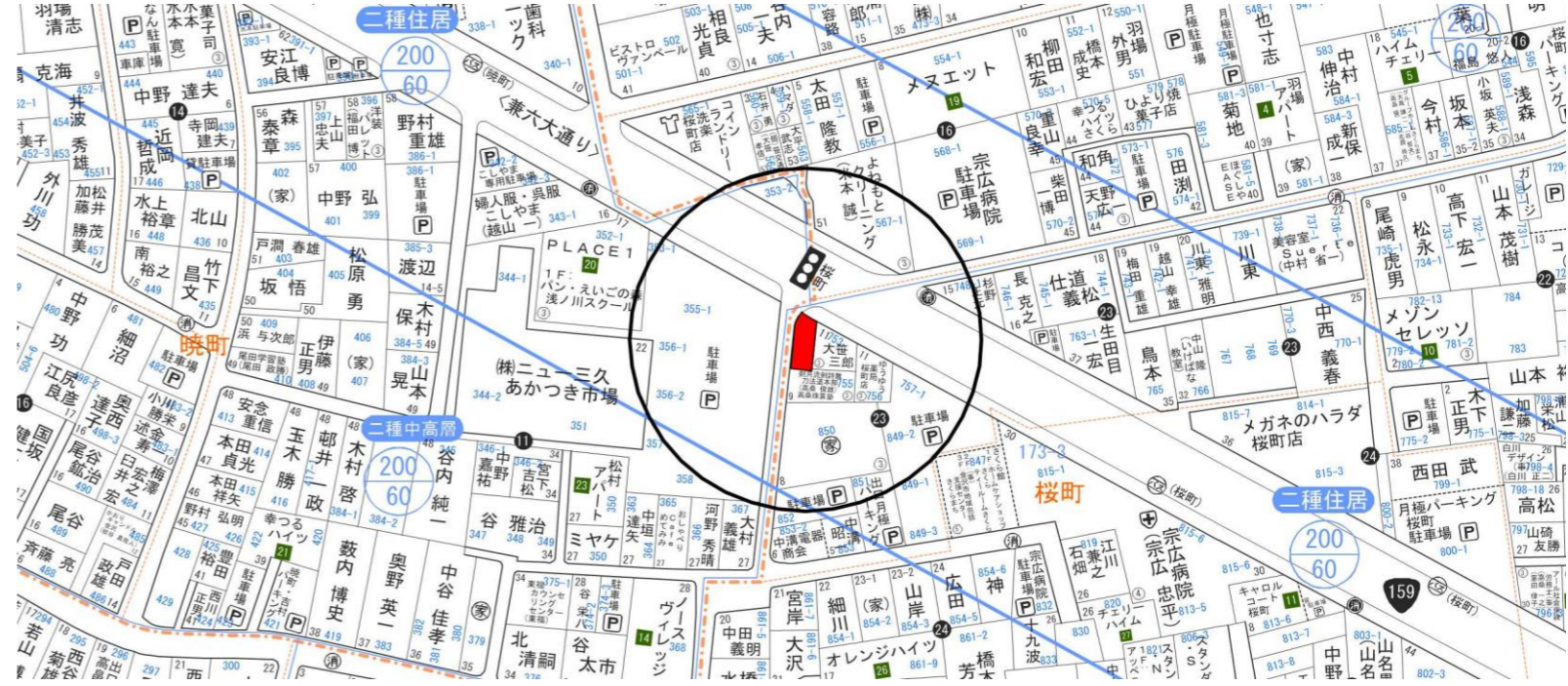


物件案内書 (土地/建物)

No 202223

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中			
価格	1,380万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市 桜町752番地			小学校	兼六小学校				
				中学校	兼六中学校				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考	住居表示：23番11号			用途地域	第二種住居専用地域				
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅			最寄施設	ニュー三久暁市場店				
	バス停 桜町				より 45m				
土地	面積	公簿 60.99 m ²	18.45 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北東	19.00 m	5.90 m	公道		m ²	
		道路2	西	4.50 m	12.44 m	公道		m ²	
建物/設備	面積	114.55 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1台			
	建築年月	1997年2月	建築確認番号		電気	有り	ガス	都市	
	構造	鉄骨・木造			飲水	公営	排水	下水道	
		地上	3階	地下	階	トイレ		給湯	
	間取	2SLDK	引込状況	引込済み	エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳									
その他	引渡日	相談			建物状況調査				
	特徴	◎2SLDK+サンルーム+1F独立店舗住宅			リフォーム	実施日	報告書		
		◎国道沿いの立地				内装	外装		
		◎駐車台数1台 (車種限定)				年月	年月		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■山側環状、市街地へのアクセス良好です ■国道沿いの路面店舗のため、居住用としても事業用としても活用が可能です ■スーパーや病院などの施設が徒歩圏内のため生活しやすい環境です ■外壁、水廻り、エアコンなどは修繕が必要ですが、室内は比較的きれいに保たれています 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4266号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年04月04日