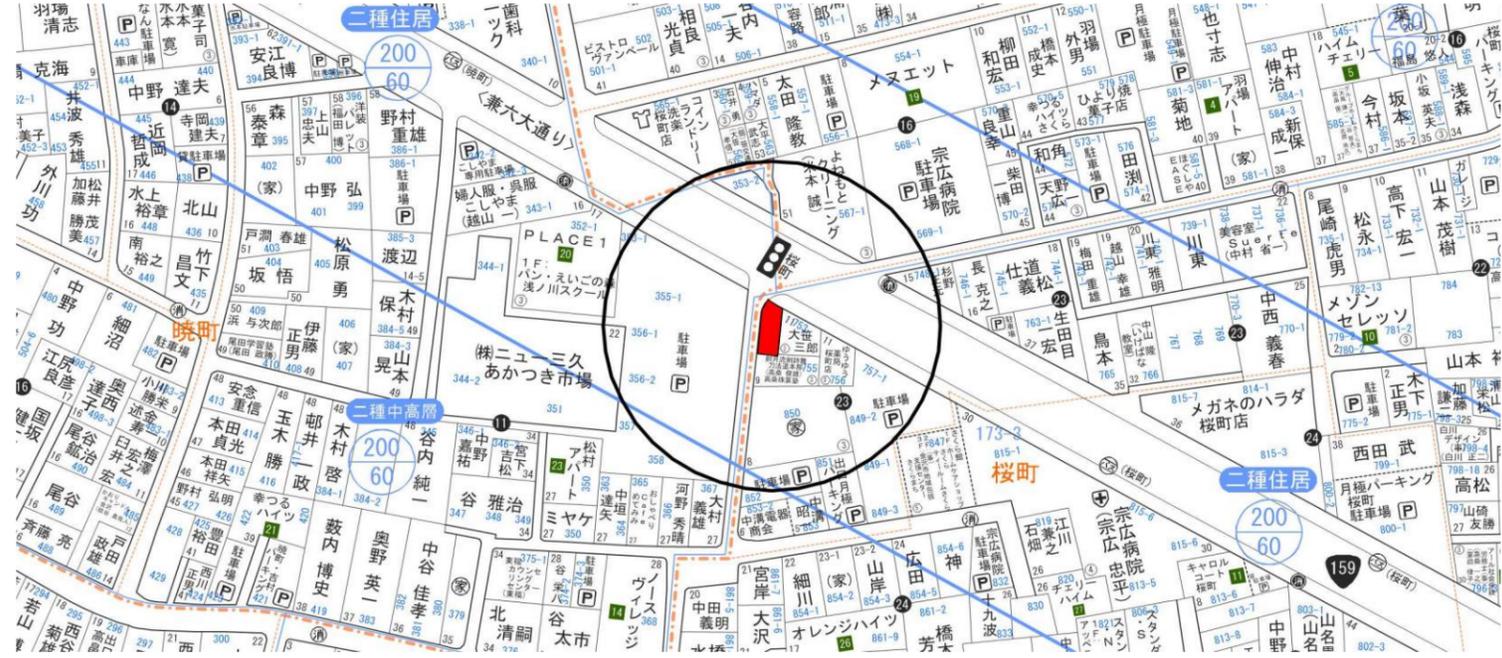


物件案内書 (土地/建物)

No 202223

| | | | | | | | | | |
|---------|--|-------------------------|-----------|----------------|---------|-------|------|----------------|--|
| 種 目 | 一戸建 | 中古 | 現 況 | 空家 | 物件状態 | 公開中 | | | |
| 価 格 | 1,380 万円 | | 内消費税 | 万円 | 内負担金 | 万円 | | | |
| 所在地 | 金沢市 桜町752番地 | | 小学校 | 兼六小学校 | 中学校 | 兼六中学校 | | | |
| 建物名 | | | 都市計画 | 市街化区域 | | | | | |
| 所在地備考 | 住居表示：23番11号 | | 用途地域 | 第二種住居専用地域 | | | | | |
| 最寄の交通機関 | IRいしかわ鉄道 金沢 駅 | | 最寄施設 | ニュー三久暁市場店 | | | | | |
| | バス停 桜町 | | | より 45 m | | | | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 60.99 m ² | 18.45 坪 | 土地権利 | 所有権 | | | | |
| | 建/容 | 建ぺい率 60 % | 容積率 200 % | 契約残存期間 | | | | | |
| | 地 目 | 宅地 | 条件等 | 現況渡し | 借地料 | 円/月 | | | |
| 道路 | 角地 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 | |
| | | 道路1 | 北東 | 19.00 m | 5.90 m | 公道 | | m ² | |
| | | 道路2 | 西 | 4.50 m | 12.44 m | 公道 | | m ² | |
| 建物/設備 | 面積 | 114.55 m ² | バルコニー | m ² | 駐車台数 | 1台 | | | |
| | 建築年月 | 1997年2月 | 建築確認番号 | | 電 気 | 有り | ガ ス | 都市 | |
| | 構 造 | 鉄骨・木造 | | | 飲 水 | 公営 | 排 水 | 下水道 | |
| | | 地上 | 3 階 | 地下 | 階 | トイレ | | 給 湯 | |
| | 間 取 | 2SLDK | 引込状況 | 引込済み | エレベーター | 基 | 冷暖房 | | |
| 間取内訳 | | | | | | | | | |
| その他 | 引渡日 | 相談 | | | 建物状況調査 | | | | |
| | 特 徴 | ◎2SLDK+サンルーム+1F独立店舗住宅 | | | リフォーム | 実施日 | 報告書 | | |
| | | ◎国道沿いの立地 | | | | 内装 | 外装 | | |
| | | ◎駐車台数1台 (車種限定) | | | | 年月 | 年月 | | |
| 備 考 | <ul style="list-style-type: none"> ■山側環状、市街地へのアクセス良好です ■国道沿いの路面店舗のため、居住用としても事業用としても活用が可能です ■スーパーや病院などの施設が徒歩圏内のため生活しやすい環境です ■外壁、水廻り、エアコンなどは修繕が必要ですが、室内は比較的きれいに保たれています | | | | | | | | |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | |
|------|---|------|------------|-----|-----|------|----|
| 登録業者 | つなぐ不動産 (株) | 免許番号 | 石川県知事 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 専任 |
| | 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 | | (2) 第4266号 | | | | |

広告の有効期限 2024年04月04日