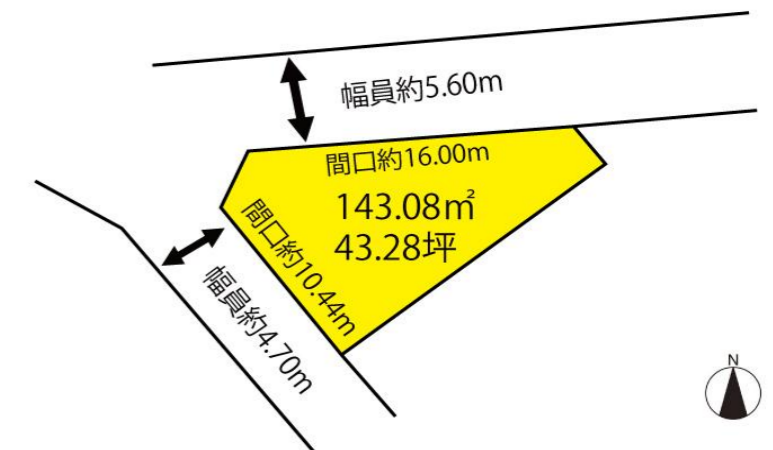
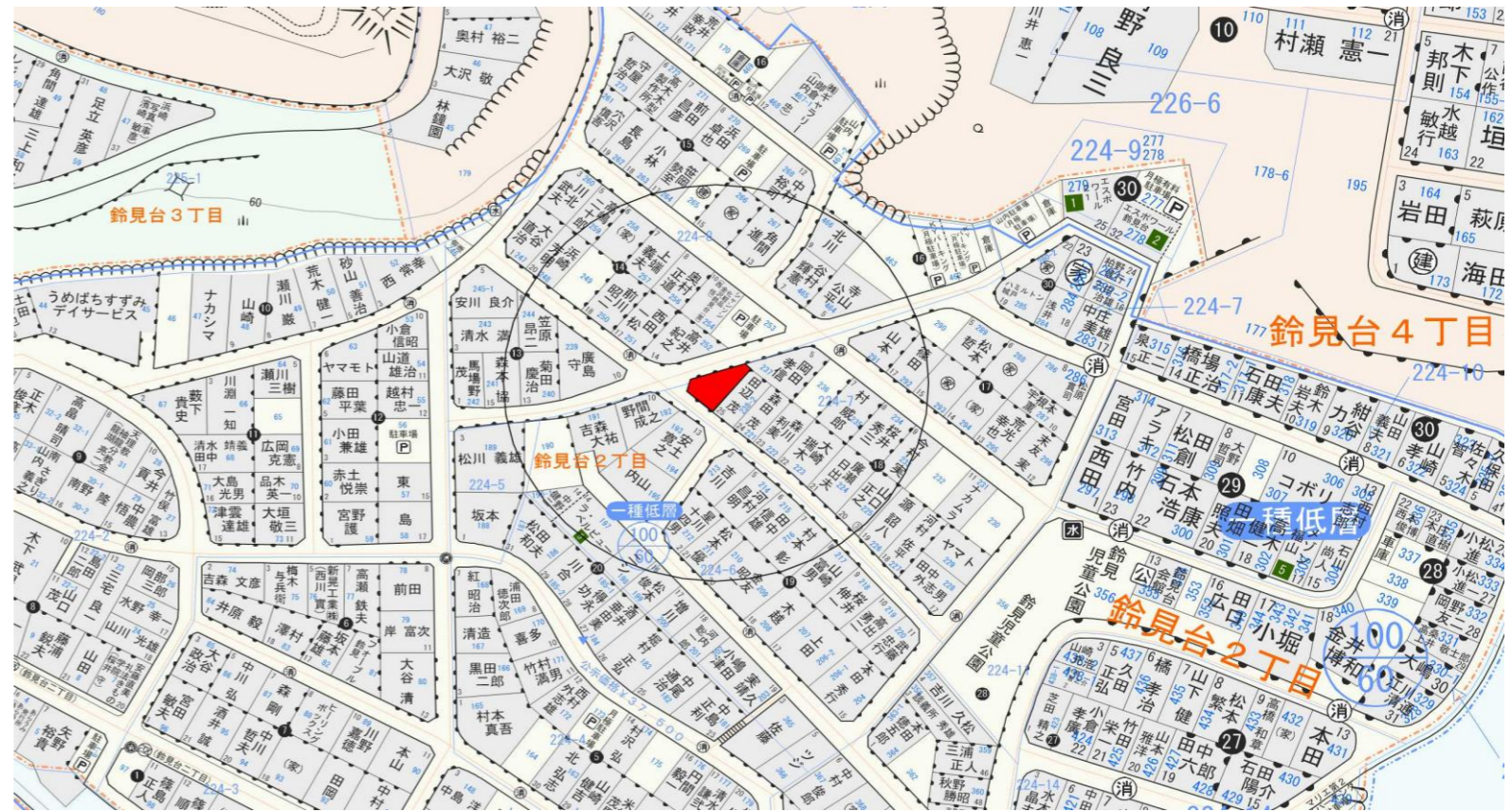


物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地	現 況	建付地	物件状態	公開中				
価 格	90 万円	内消費税 万円	内負担金 万円						
所在地	金沢市鈴見台2丁目 238番1		小学校 杜の里小学校 中学校 兼六中学校						
建物名	金沢市鈴見台2丁目 売土地	都市計画	市街化区域						
所在地備考	住居表示：18番1号	用途地域	第1種低層住居専用						
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅	最寄施設	鈴見簡易郵便局						
	バス停 鈴見台二丁目 徒歩 4 分		より 320 m						
土地	面積 公簿 143.08 m ² 43.28 坪	土地権利	所有権						
	建/容 建ぺい率 60 % 容積率 100 %	契約残存期間							
道路	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料 円/月				
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南東	4.70 m	10.44 m	公道		無し	m ²
道路2	北西	5.60 m	16.00 m	公道		無し	m ²		
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気	引込可	ガ ス	都市ガス	
	構 造	地上	階	地下	階	飲 水	上水道	排 水	下水道
	間 取		引込状況	引込済	トイレ		給 湯		
	間取内訳		エレベーター		基	冷暖房			
その他	引渡日	相談			建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴	<ul style="list-style-type: none"> ■ 現況渡し ■ 建築条件なし ■ 眺望良好 ■ 角地 			リフォーム	内装	外装		
		年月	年月						
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建物は1000分の30を超える傾きがあるため、建物としての利用は不可能 ■ 電気引込可 ■ 周辺環境充実、小学校徒歩10分圏内 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 有松店 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限