

物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	1,380 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市旭町3丁目 743番地				小学校	田上小学校		
					中学校	兼六中学校		
建 物 名	金沢市旭町3丁目 中古戸建		都市計画	市街化区域				
所在地備考	住居表示：20番12号		用途地域	第1種中高層住居専用				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅		最寄施設	北國銀行旭町支店 より 560 m				
	バス停 旭町住宅 徒歩 3 分							
土 地	面 積	公簿 216.15 m ²	65.39 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
道 路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	4.60 m	7.00 m	私道	有り	有り
道路2			m	m			m ²	
建 物 / 設 備	面 積	129.72 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台		
	建築年月	1999/6	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市ガス
	構 造	木造			飲 水	上水道	排 水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ	洋式	給 湯
	間 取	4SLDK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳	1F：LDK/和室/洗面/浴室/トイレ 2F：和室/洋室/洋室/納戸							
そ の 他	引渡日	相談			建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	■ ミサワホーム施工 ■ カーポート2台駐車可能			リフォーム	内装	外装	
					年月	年月	年月	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 幅広い家族層におすすめの4SLDKの中古戸建です ■ 静かな町並で山側環状へのアクセスも良いです ■ 近隣商業店舗が充実して生活しやすい環境です ※建物一部がレッドゾーン指定ありのため、再建築の際は離隔指導が入ります。							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 有松店 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番地30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号 石川県知事 (2) 第4219号	報酬額 分かれ	取引態様 専任

広告の有効期限

1F