

物件案内書 (土地/建物)

No 202223

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	1,498 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市円光寺1丁目64番地				小学校	長坂台小学校			
					中学校	野田中学校			
建物名			都市計画	市街化区域					
所在地備考	住居表示 16番6号		用途地域	第一種中高層住居専用地域					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野々市工大前 駅		最寄施設	ローソン金沢山科店					
	バス停 円光寺			より 400 m					
土地	面積	公簿 162.41 m ²	49.13 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月				
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	4.50 m	8.30 m	公道			m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	124.93 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1台			
	建築年月	1987年6月	建築確認番号		電 気	あり	ガ ス	都市ガス	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	公営	
	間 取	5K	引込状況	有り	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間取内訳	1F: 洋室約10帖/洋室約8帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ 2F: 和室約8帖/和室約8帖/ベランダ							
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	造り付け収納豊富、庭・物置付			リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
備 考	◎全居室6帖以上 ◎5K+駐車1台可能 ◎月々約3.8万円~お住まい可能 ◎スーパー・コンビニ・ドラッグストア・郵便局・銀行・飲食店等、近隣施設充実 ◎主要道路(県道22号)近く								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年04月04日