

物件案内書 (土地/建物)

No 202223

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中		
価 格	4,280 万円		内消費税	内負担金 万円				
所在地	金沢市八日市2丁目 170番地3		小学校	押野小学校				
			中学校	西南部中学校				
建物名	金沢市八日市2丁目 中古戸建		都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	第1種住居				
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 野々市 駅		最寄施設	ファミリーマート野々市野代店				
	バス停			より 350 m				
土地	面積	公簿 143.29 m ²	43.35 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
道路	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料 円/月			
	一方	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	6.00 m	8.48 m	公道	有り	無し
道路2			m	m	m ²			
建物/設備	面積	105.97 m ²	バルコニー	駐車台数		3台		
	建築年月	2019/4	建築確認番号	電 気	有り	ガ ス		
	構造	木造		飲 水	上水道	排 水	下水道	
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	1F: LDK約17帖/和室約4.5帖/洗面/浴室/トイレ 2F: 洋室約8帖/WIC/洋室約5.2帖/洋室約5.2帖/トイレ						
その他	引渡日	相談		建物状況調査				
	特 徴	■オール電化 ■太陽光パネル設置済 ■カーポート3台駐車可能!		リフォーム	実施日	報告書		
				内装	外装			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■人気エリアの築浅物件 ■ウォークインクローゼット、シューズクローク、床下収納など、収納豊富 ■IHクッキングヒーター、市捨て身キッチン、食器洗浄機付き ■押野小学校まで徒歩約7分、西南部中学校まで徒歩約14分 ■徒歩10分圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストアあり 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年04月04日