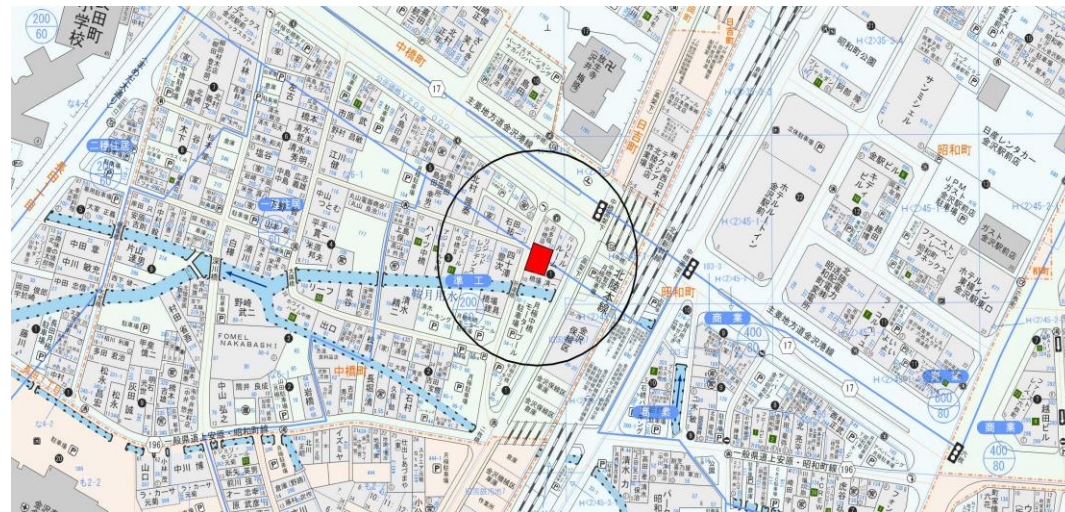


物件案内書 (土地/建物)

No 205603

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格	900 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市中橋町				小学校	長田小学校	
	13番地				中学校	長田中学校	
建 物 名				都市計画	市街化区域		
所在地備考	住居表示 1番11号			用途地域	近隣商業 (一部準工業を含む)		
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	スギ薬局金沢昭和町店 より 269 m			
	バス停 中橋						
土地	面積	公簿 47.09 ㎡	14.24 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率80(60) % 容積率 300(200) %		契約残存期間			
地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私有負担面積	
		道路1	西	3.71 m	m	公道	あり なし ㎡
		道路2	m		m	㎡	
建物/設備	面積	68.29㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	無	
	建築年月	1981年3月	建築確認番号		電 気	有り ガス 個別LP	
	構 造	木造		飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ	洋式 給 湯
	間 取	3DK+S	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房
間取内訳	1F: DK約6.8帖/和室約6.9帖/洗面/浴室/トイレ 2F: 和室約8帖/洋室約6帖/小屋裏						
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	■小屋裏収納付き ■金沢駅まで徒歩7分の駅前立地物件		リフォーム	内装	外装	
				年月	年月	年月	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■民泊などの投資用、事業用物件としても活用できます。 ■リフォームは必要ですが、居住用としても活用できます。 ■コンビニ、スーパー、ドラッグストア、小学校など徒歩圏内 ■近隣商業施設も充実 ※前面道路幅員4m未満のため、再建築時はセットバックが必要になります。 ※告知事項あり 						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限