

# 物件案内書 (土地/建物)

No 202223

|         |   |   |           |                |           |     |        |        |                |
|---------|---|---|-----------|----------------|-----------|-----|--------|--------|----------------|
| 種 目     | 一戸建   | 中古  | 現 況       | 居住中            | 物件状態      | 公開中 |        |        |                |
| 価 格     | 3,380 万円  |   | 内消費税      | 万円             | 内負担金      | 万円  |        |        |                |
| 所在地     | 金沢市<br>上安原2丁目84番地3  |   |           | 小学校            | 緑         |     |        |        |                |
|         |   |   |           | 中学校            | 緑         |     |        |        |                |
| 建物名     |   |   |           | 都市計画           | 市街化区域     |     |        |        |                |
| 所在地備考   |   |   |           | 用途地域           | 第一種低層住居地域 |     |        |        |                |
| 最寄の交通機関 | 北陸本線 金沢 駅   |   | 最寄施設      | ローソン金沢上安原町店    |           |     |        |        |                |
|         | バス停 金沢龍谷高校  |   |           | より 400 m       |           |     |        |        |                |
| 土地      | 面積  | 公簿 168.63 m <sup>2</sup>  | 51.01 坪   | 土地権利           | 所有権       |     |        |        |                |
|         | 建/容   | 建ぺい率 60 %   | 容積率 100 % | 契約残存期間         |           |     |        |        |                |
|         | 地 目   | 宅地  | 条件等       | 借地料            | 円/月       |     |        |        |                |
| 道路      | 角地  | 方角  | 幅員        | 接道の長さ          | 公道私道      | 舗装  | 位置指定   | 私道負担面積 |                |
|         |   | 道路1   | 南         | 13.05 m        | 8.70 m    | 公道  |        |        | m <sup>2</sup> |
|         |   | 道路2   |           | m              | m         |     |        |        | m <sup>2</sup> |
| 建物/設備   | 面積  | 115.90 m <sup>2</sup>   | バルコニー     | m <sup>2</sup> | 駐車台数      | 3台  |        |        |                |
|         | 建築年月  | 2017年9月   | 建築確認番号    |                | 電 気       | あり  | ガ ス    |        |                |
|         | 構 造   | 木造  |           | 飲 水            | 公営        | 排 水 | 下水道    |        |                |
|         |   | 地上  | 2 階       | 地下             | 階         | トイレ | 温水洗浄便座 | 給 湯    |                |
|         | 間 取   | 3SLDK   | 引込状況      |                | エレベーター    | 基   | 冷暖房    |        |                |
| その他     | 間取内訳  | 1階：LDK約19.4帖/畳コーナー約2.2帖/洗面/浴室/トイレ<br>2階：洋室約8.1帖+WIC/洋室約5.3帖/洋室約5.3帖/サンルーム/トイレ |           |                |           |     |        |        |                |
|         | 引渡日   | 相談  |           |                | 建物状況調査    | 実施日 | 報告書    |        |                |
|         | 特 徴   | オール電化<br>駐車3台 (カースペース)  |           |                | リフォーム     | 内装  | 外装     |        |                |
|         |   |   |           |                |           | 年月  | 年月     |        |                |
| 備 考     | <b>■物件おすすめポイント■</b><br>◎ニューハウス工業様施工の築浅住宅<br>◎注文住宅のためこだわりを持って作られています<br>◎リビング・洗面所 床暖房付き<br>◎北陸には嬉しいサンルーム付き<br>◎豊富な収納スペース<br>(全居室収納あり、ウォークインクローゼット、エントランスクローク、外部収納) |   |           |                |           |     |        |        |                |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|      |   |      |                     |     |     |      |    |
|------|---|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 登録業者 | つなぐ不動産 (株)  | 免許番号 | 石川県知事<br>(2) 第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 一般 |
|      | 〒921-8011<br>金沢市入江2丁目169番地<br>TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 |      |                     |     |     |      |    |

広告の有効期限 2024年04月04日