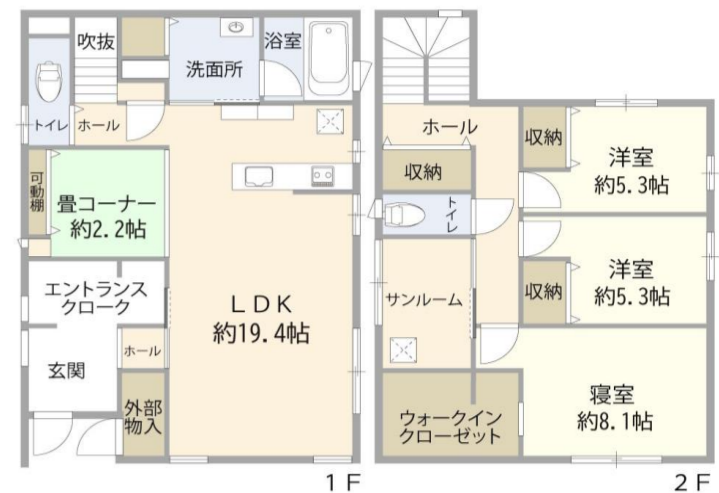
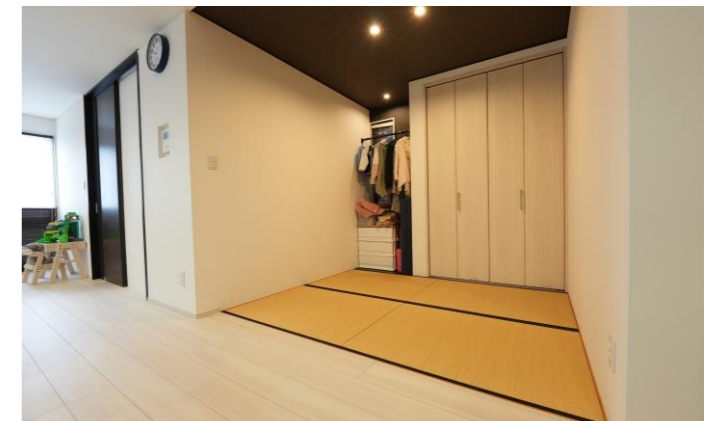


物件案内書 (土地/建物)

No 202223

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中			
価 格	3,380 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市 上安原2丁目84番地3			小学校	緑				
				中学校	緑				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	第一種低層住居地域				
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	ローソン金沢上安原町店					
	バス停 金沢龍谷高校			より 400 m					
土地	面積	公簿 168.63 m ²	51.01 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 100 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月				
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	13.05 m	8.70 m	公道			m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	115.90 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台			
	建築年月	2017年9月	建築確認番号		電 気	あり	ガ ス		
	構 造	木造		飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間 取	3SLDK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳	1階：LDK約19.4帖/畳コーナー約2.2帖/洗面/浴室/トイレ 2階：洋室約8.1帖+WIC/洋室約5.3帖/洋室約5.3帖/サンルーム/トイレ								
その他	引渡日	相談			建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	オール電化 駐車3台 (カースペース)			リフォーム	内装	外装		
					年月	年月			
備 考	■物件おすすめポイント■ ◎ニューハウス工業様施工の築浅住宅 ◎注文住宅のためこだわりを持って作られています ◎リビング・洗面所 床暖房付き ◎北陸には嬉しいサンルーム付き ◎豊富な収納スペース (全居室収納あり、ウォークインクローゼット、エントランスクローク、外部収納)								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒921-8011		(2) 第4219号				
	金沢市入江2丁目169番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年04月04日