

物件案内書（土地／建物）

No 209881

種 目		土地			現 況	建付地	物件状態	公開中	
価 格		1,950 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地		金沢市みどり 1 丁目 88番地				小学校	緑小学校		
						中学校	緑中学校		
建 物 名					都市計画	市街化区域			
所在地備考					用途地域	1 種低層			
最寄の 交通機関		I Rいしかわ鉄道 金沢 駅			最寄施設	Aコープ安原店 より 530 m			
		バス停 みどり一丁目 下車 徒歩 4 分							
土 地	面 積	公簿 229.82 m ²		69.52 坪	土地権利	所有権			
	建／容	建ぺイ率 50 %		容積率 80 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	更地渡し	借地料	円／月			
道 路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	北	6.00 m	13.50 m	公道	有り	無し	m ²
		道路 2		m	m				m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造				飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査				
	特 徴					実施日		報告書	
					リフォーム	内装		外装	
						年月		年月	
	備 考	■解体更地渡し ■間口10m以上 ■建築条件無し ■好きな住宅メーカーで建築可能 ■小中学校徒歩圏内							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	専任
-----	--	----------	---------------------	---------	-----	----------	----

広告の有効期限

2024年12月06日