

# 物件案内書 (土地/建物)

No 202223

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中		
価 格	3,350 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	野々市市押野2丁目 150番地			小学校	館野小学校			
				中学校	布水中学校			
建 物 名	野々市市押野2丁目 中古戸建		都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	第一種住居				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線		最寄施設	パロー押越店				
	バス停	額住宅駅						
	下車	徒歩		より	320 m			
土地	面 積	公簿 205.54 m <sup>2</sup>	62.18 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	6.00 m	12.10 m	公道		m <sup>2</sup>
		道路2	西	6.00 m	17.80 m	公道		m <sup>2</sup>
建物/設備	面 積	168.93 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	4 台		
	建築年月	1986/6	建築確認番号		電 気	あり	ガ ス	個別LP
	構 造	木造			飲 水	上水道	排 水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯
	間 取	6DK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳	1階 DK約7帖/和室約8帖/和室約6帖/和室約6帖/車庫・倉庫 2階 洋室約15帖/洋室約8帖/洋室約6帖							
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	■駐車4台可能 ■角地		リフォーム	内装	外装		
					年月	年月		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■一部リフォーム済み (浴室・トイレ・キッチン・クロス・芸外壁)</li> <li>■小学校・中学校まで徒歩10分圏内</li> <li>■近隣商業施設多数あり、生活に便利な立地</li> </ul>							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年04月04日

