

# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	1,880 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	白山市富光寺町 55番地			小学校	広陽小学校				
				中学校	北辰中学校				
建 物 名	白山市富光寺町 中古戸建		都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	第1種中高層住居専用					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 陽羽里 駅		最寄施設	コメヤ薬局+Mycra安養寺店					
	バス停 富光寺東			より 640 m					
土地	面積	公簿 255.40 m <sup>2</sup>	77.26 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	12.00 m	16.90 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	173.19 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2台			
	建築年月	1985/12	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市ガス	
	構 造	木造		飲 水	上水道	排 水	下水道		
	間 取	6DK+S	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	1F: 居間約10帖/DK約11.8帖/和室約8帖/和室約6帖/納戸/洗面/浴室/トイレ 2F: 洋室/洋室/洋室/和室約6帖/サンルーム/トイレ							
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	■ 2階にキッチンあり、2世帯でのお住まい可能			リフォーム	内装	外装		
		■ カーポート駐車2台可能				年月	年月		
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 新耐震基準の中古戸建、広々とした6DK+S</li> <li>■ 昭和63年増築、平成9年に2階キッチン新設</li> <li>■ リフォーム相談可能</li> </ul>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 有松店	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒921-8161 金沢市有松3丁目3番地30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限