

物件案内書 (マンション)

No 211061

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	390 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市泉本町6丁目18番地1				小学校	泉		
建 物 名	信開グラビス泉本町		部屋番号	301	中学校	泉		
所在地備考			都市計画	市街化区域				
			用途地域	準工業				
最寄の交通機関	西金沢 駅		最寄施設	ファミリーマート金沢泉本町店 より 447 m				
	バス停 泉本町バス 下車 徒歩 5 分							
土地	面積	584.78 m ²	176.89 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合			契約残存期間				
道路	地 目	その他	条件等	借地料	円/月			
		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私有負担面積		
		道路1	m	m	m ²			
	道路2	m	m	m ²				
建物/設備	専有面積	内法 31.26 m ²	バルコニー 3.55 m ²	主要採光面	南東			
	建築年月	1991/10	建築確認番号	電 気	ガ ス	LP		
	構 造	RC		飲 水	公 営	排 水 下水道		
	間 取	1DK	所在階数 3 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房		
	間取内訳	DK約4.5帖/洋室約6帖/浴室/トイレ/バルコニー						
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	<ul style="list-style-type: none"> ■オートロック ■内装リフォーム済み 		リフォーム	年月	年月		
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■宅配ボックス付き、不在時の配達にも便利です! ■東南角部屋 ■エアコン2基付き ■徒歩10分圏内には、コンビニ、ドラッグストアがあります ■リフォーム箇所 (2024年10月 内装リフォーム 床・壁) 						
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理	管理費	7,500 円	積立金	5,000 円
	駐車台数	台	駐車場	空無し	駐車料	円	町 費	円
	月額合計	12,500 円		管理基金	100,000 円	円	円	



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 有松店 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号 石川県知事 (2) 第4219号	報酬額 分かれ	取引態様 一般

広告の有効期限 2025年01月25日