

# 物件案内書 (マンション)

No 207775

種 目	分譲マンション (区分所有)			現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格	2,280 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地	金沢市もりの里1丁目154				小学校	杜の里小学校		
建 物 名	ロイヤルシャトー杜の里			部屋番号	304	中学校	兼六中学校	
所在地備考				都市計画	市街化区域			
				用途地域	近隣商業			
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅			最寄施設	イオン杜の里店 より 204 m			
	バス停 若松西 徒歩 1 分							
土地	面 積	公簿	m <sup>2</sup>	坪	土地権利	所有権		
	敷地権割合				契約残存期間			
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		m	m	公道		m <sup>2</sup>
道路2		m	m			m <sup>2</sup>		
建物/設備	専有面積	壁芯	85.56 m <sup>2</sup>	バルコニー	11.3 m <sup>2</sup>	主要採光面	南西	
	建築年月	2001年6月		建築確認番号		電 気	オール電化 ガス	
	構 造	SRC			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	9 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯
	間 取	3LDK	所在階数	3 階部分	エレベーター	基	冷暖房	エアコン
間取内訳								
その他	引 渡 日	相談			建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	オール電化 駐輪場・バイク置き場あり (有償)			リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
備 考	◎商業施設や飲食店多数のエリア ◎全居室収納スペースあり (ウォークインクローゼット付き) ◎山側環状沿いで各方面へのアクセス良好 ◎杜の里小学校まで徒歩約9分 ◎兼六中学校まで徒歩約15分							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤	管理費	13,900 円	積立金	11,390 円
	駐車台数	台	駐車場	空き無	駐車料	円	町 費	円
	月額合計	25,290 円				円		円

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

