

物件案内書 (マンション)

No

種 目	マンション (区分所有)		中古	現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格	1,380 万円			内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市中村町31番41号				小学校	中村町小学校		
建 物 名	ハイム犀川 5階		部屋番号	506号室		中学校	泉中学校	
所在地備考			都市計画	市街化区域				
			用途地域	準工業				
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	金沢市中村町郵便局				
	バス停 御影大橋南							
	徒歩 3 分		より 320 m					
土地	面 積	公簿	m ²	坪	土地権利	所有権		
	敷地権割合			契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等					借地料
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	4.60 m	25.98 m	公道	無し	m ²
		道路2	南西	4.70 m	25.89 m	公道	無し	m ²
建物/設備	専有面積	内法	62.49 m ²	バルコニー	m ²	主要採光面	北東	
	建築年月	1976/11	建築確認番号			電 気	オール電化	ガ ス
	構 造	RC		飲 水	上水道	排 水	下水道	
	間 取	2LDK	所在階数	5 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房	
	間取内訳	LDK約18.1帖/洋室約5.3帖/洋室約5.2帖/洗面/浴室/トイレ						
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	◎2025年2月フルリフォーム完了予定			リフォーム	内装	外装	
		◎オール電化 ◎全居室収納あり ◎周辺環境充実				年月	年月	
備 考	■リフォーム歴■2025年2月完了予定 ◎間取り変更 ◎水廻り新規交換 (キッチン・洗面・浴室・トイレ) ◎建具交換 ◎クロス張替え ◎床張替 水道料: 毎月管理組合より請求あり 使用量が0の場合も基本料金2,596円 (税込) 請求あり							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理	管理費	12,800 円	積立金	13,216 円
	駐車台数	0 台	駐車場	空無	駐車料	円	町 費	200 円
	月額合計	28,812 円		水道基本料	2,596 円	円	円	円

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地							
TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

