

# 物件案内書 (マンション)

No

|         |                                                                                                                                             |                                     |                      |           |                |          |       |                |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------|----------------|----------|-------|----------------|
| 種 目     | マンション (区分所有)                                                                                                                                |                                     | 中古                   | 現 況       | 空家             | 物件状態     | 公開中   |                |
| 価 格     | 1,380 万円                                                                                                                                    |                                     |                      | 内消費税      | 万円             | 内負担金     | 万円    |                |
| 所 在 地   | 金沢市中村町31番41号                                                                                                                                |                                     |                      |           | 小学校            | 中村町小学校   |       |                |
| 建 物 名   | ハイム犀川 5階                                                                                                                                    |                                     | 部屋番号                 | 506号室     |                | 中学校      | 泉中学校  |                |
| 所在地備考   |                                                                                                                                             |                                     | 都市計画                 | 市街化区域     |                |          |       |                |
|         |                                                                                                                                             |                                     | 用途地域                 | 準工業       |                |          |       |                |
| 最寄の交通機関 | IRいしかわ鉄道 金沢 駅                                                                                                                               |                                     | 最寄施設                 | 金沢市中村町郵便局 |                | より 320 m |       |                |
|         | バス停 御影大橋南                                                                                                                                   |                                     |                      |           |                |          |       |                |
| 土地      | 面積                                                                                                                                          | 公簿                                  | m <sup>2</sup>       | 坪         | 土地権利           | 所有権      |       |                |
|         | 敷地権割合                                                                                                                                       |                                     |                      | 契約残存期間    |                |          |       |                |
|         | 地 目                                                                                                                                         | 宅地                                  | 条件等                  |           |                | 借地料      | 円/月   |                |
| 道路      | 一方路                                                                                                                                         | 方角                                  | 幅員                   | 接道の長さ     | 公道私道           | 舗装       | 位置指定  | 私道負担面積         |
|         |                                                                                                                                             | 道路1                                 | 北東                   | 4.60 m    | 25.98 m        | 公道       | 無し    | m <sup>2</sup> |
|         |                                                                                                                                             | 道路2                                 | 南西                   | 4.70 m    | 25.89 m        | 公道       | 無し    | m <sup>2</sup> |
| 建物/設備   | 専有面積                                                                                                                                        | 内法                                  | 62.49 m <sup>2</sup> | バルコニー     | m <sup>2</sup> | 主要採光面    | 北東    |                |
|         | 建築年月                                                                                                                                        | 1976/11                             | 建築確認番号               |           |                | 電 気      | オール電化 | ガ ス            |
|         | 構 造                                                                                                                                         | RC                                  |                      | 飲 水       | 上水道            | 排 水      | 下水道   |                |
|         | 間 取                                                                                                                                         | 2LDK                                | 所在階数                 | 5 階部分     | エレベーター         | 1 基      | 冷暖房   |                |
|         | 間取内訳                                                                                                                                        | LDK約18.1帖/洋室約5.3帖/洋室約5.2帖/洗面/浴室/トイレ |                      |           |                |          |       |                |
| その他     | 引 渡 日                                                                                                                                       | 相談                                  |                      | 建物状況調査    | 実施日            | 報告書      |       |                |
|         | 特 徴                                                                                                                                         | ◎2025年2月フルリフォーム完了予定                 |                      |           | リフォーム          | 内装       | 外装    |                |
|         |                                                                                                                                             | ◎オール電化<br>◎全居室収納あり<br>◎周辺環境充実       |                      |           |                | 年月       | 年月    |                |
| 備 考     | ■リフォーム歴■2025年2月完了予定<br>◎間取り変更<br>◎水廻り新規交換 (キッチン・洗面・浴室・トイレ)<br>◎建具交換<br>◎クロス張替え<br>◎床張替<br>水道料：毎月管理組合より請求あり<br>使用量が0の場合も基本料金2,596円 (税込) 請求あり |                                     |                      |           |                |          |       |                |
| マンション   | 管理方式                                                                                                                                        | 全部委託                                | 管理形態                 | 巡回管理      | 管理費            | 12,800 円 | 積立金   | 13,216 円       |
|         | 駐車台数                                                                                                                                        | 0 台                                 | 駐車場                  | 空無        | 駐車料            | 円        | 町 費   | 200 円          |
|         | 月額合計                                                                                                                                        | 28,812 円                            |                      | 水道基本料     | 2,596 円        | 円        | 円     |                |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|                  |                            |                  |      |       |     |     |      |    |
|------------------|----------------------------|------------------|------|-------|-----|-----|------|----|
| 取扱店              | つなぐ不動産 (株)                 |                  | 免許番号 | 石川県知事 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 専任 |
|                  | 〒921-8011<br>金沢市入江2丁目169番地 |                  |      |       |     |     |      |    |
| TEL 076-225-4927 |                            | FAX 076-225-4926 |      |       |     |     |      |    |

広告の有効期限

