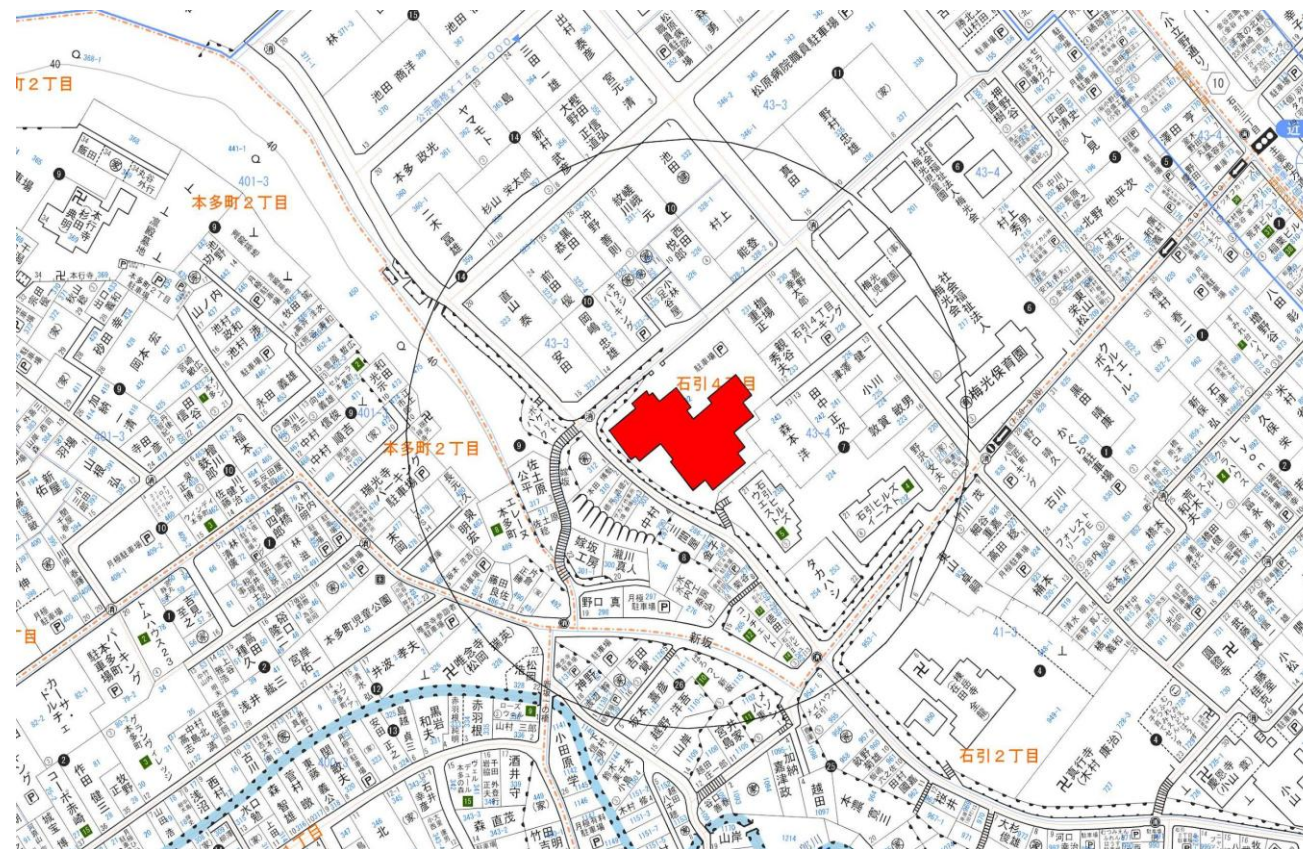


物件案内書 (マンション)

No 208405

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古			現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格	1,380 万円			内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市石引4丁目7番1号				小学校	小立野小学校		
建 物 名	アゼリアガーデン石引		部屋番号	308	中学校	紫錦台中学校		
所在地備考	都市計画			市街化区域				
	用途地域			1種住居				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅			最寄施設	金沢石引郵便局			
	バス停 石引町 下車 徒歩 4 分							
土地	面積	公簿 2176.00 m ² 658.24 坪		土地権利	所有権			
	敷地権割合			契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北西 5.50 m 32.40 m	公道	有り	無し	m ²	
		道路2	m m				m ²	
建物/設備	専有面積	壁芯 81.29 m ²	バルコニー 2.95 m ²	主要採光面	南			
	建築年月	1979/12	建築確認番号	電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	RC		飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	1LDK	所在階数 3 階部分	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	LDK約18.7帖/洋室約9.2帖/ワークスペース約2帖/WIC/洗面/浴室/トイレ/バルコニー						
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	ペット飼育可能 南向き 日当たり良好		リフォーム	内装	全面	外装	
		年月	2024年8月		年月			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■観光地にほど近い好立地のマンション ■ゆとりある約18.7帖の大型リビングルームが魅力です！ ■お洒落さだけではなく住みやすさも大切にしています ■収納充実 (W I C、エントランスクロック、地袋収納) ■ワークスペースあり ■2024年8月室内リフォーム完了 (間取り変更、水回り設備交換、壁床天井張替、建具交換) 							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	6,430 円	積立金	9,590 円
	駐車台数	1 台	駐車場	空有り	駐車料	8,000 円	町 費	円
	月額合計	24,020 円				円		円



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者								
登録業者	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒921-8161							
	金沢市有松3丁目3番30号							
TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926						

広告の有効期限