

物件案内書 (土地/建物)

No 209992

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	1,780 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市福久町ヲ 69番地			小学校	千坂小学校				
				中学校	北鳴中学校				
建物名				都市計画	市街化調整区域				
所在地備考				用途地域	無指定				
最寄の 交通機関	I Rいしかわ鉄道 森本 駅		最寄施設	イオン金沢 より 300 m					
	バス停 福久 下車 徒歩 4 分								
土地	面積	実測 736.65 m ²	222.83 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北西	3.60 m	40.10 m	公道			m ²
		道路2			m	m			m ²
建物/設備	面積	223.47 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	6 台			
	建築年月	1969/12	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	9DK	引込状況	引込済	トイレ		給 湯		
	間取内訳	1階：キッチン約8帖/洋室約8帖/和室約8帖/和室約8帖/和室約8帖/和室約6帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ 2階：洋室約8帖/和室約8帖/和室約6帖/納戸							
その他	引渡日	相談			建物状況 調査				
	特 徴	駐車場 3台~6台 (カースペース・車庫)			実施日	報告書			
					リフォーム	内装	外装		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■部屋数が多い昔ながらの和風住宅 ■中庭、縁側つき ■畑もあり、家庭菜園も楽しめます ■倉庫は車庫として使用することも可能、仕事や趣味、物置としても◎ ■徒歩4分の場所には、イオン金沢があります。その他近隣には、飲食店も多数 ※再建築の際、セットバック要								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限