

物件案内書 (土地/建物)

No 210004

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	1,380 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市寺町3丁目 280番地			小学校	泉野小学校				
				中学校	野田中学校				
建物名			都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	1種住居					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅		最寄施設	ひまわりチェーン寺町店					
	バス停 寺町三丁目 下車 徒歩 4 分			より 640 m					
土地	面積	公簿 159.98 m ²	48.39 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	2.70 m	6.55 m	公道			m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	119.07 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1台			
	建築年月	1971/9	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス		
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	5DK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間取内訳	1階 DK約8.2帖/和室約8.3帖/和室約6帖/洋室約7帖/洗面/浴室/トイレ 2階 和室約8帖/洋室約9帖/縁側約2帖/トイレ							
その他	引渡日	相談		建物状況調査					
	特 徴	オール電化		実施日	報告書				
		リフォーム	年月	年月					
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■市街地へのアクセス良好な好立地物件。 ■リフォーム必須ですが、5DK間取りのためプランが広がります。 ■すべての階にトイレがあり、二世帯住宅としてもご使用可能です。 ■駐車スペース1台、外構整備後のお引渡しになります 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地		(2) 第4219号				
	TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926				

広告の有効期限