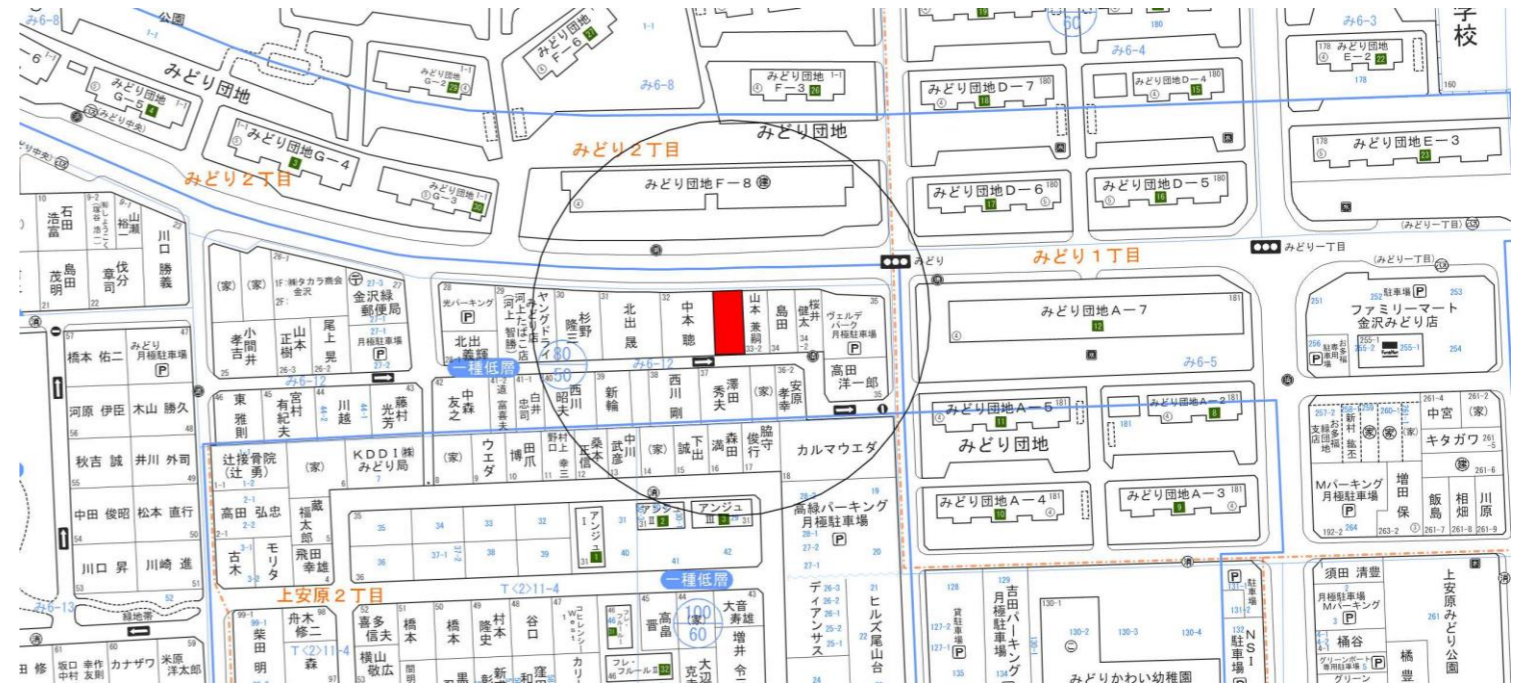


物件案内書 (土地/建物)

No 209951

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	2,380 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市みどり2丁目 33番地1			小学校	緑小学校				
				中学校	緑中学校				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	1種低層				
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道		西金沢	最寄施設	金沢緑郵便局				
	バス停				より 106 m				
土地	面積	公簿	122.88 m ²	37.17 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	50 %	容積率	80 %	契約残存期間			
地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月				
道路	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	4.90 m	6.70 m	公道		無し	m ²
		道路2	北	7.80 m	6.70 m	公道		無し	m ²
建物/設備	面積	98.25 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台			
	建築年月	2001/7	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス		
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	3LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間取内訳	1F: LDK約13.3帖/小上がりリビング約6.3帖/洗面脱衣/浴室/トイレ 2F: 洋室約8.8帖/洋室約5.4帖/洋室約5.4帖/WIC							
その他	引渡日	相談			建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	駐車場3台分 オール電化			リフォーム	内装	外装		
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 駐車3台可能 (普通車2台+軽自動車1台) ■ 2025年2月フルリノベーション工事完了予定 (外壁張替、水廻り設備入替、クロス張替、床貼替、建具交換) 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169		(2) 第4219号				
	TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926				

広告の有効期限 2024年12月08日