物件案内書 （土地／建物）

No

種　目	一戸建　　中古			現　況	空家	物件状態	公開中		
価　格	2,480 万円			内消費税　　万円		内負担金　　万円			
所在地	白山市徳光町 489番2、489番6、489番7、489番8					小学校	千代野小学校		
						中学校	北星中学校		
建物名	白山市徳光町　中古戸建			都市計画	市街化調整区域				
所在地備考				用途地域	無指定				
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道　西松任　駅 バス停 車　約　5　分			最寄施設	セブンイレブン徳光ハイウェイオアシス店 より　850 m				
土地 面積	公簿　330.59 ㎡　100.00 坪			土地権利	所有権				
土地 建／容	建ぺい率　70 %　容積率　200 %			契約残存期間					
土地 地目	宅地	条件等		借地料	円／月				
道路 一方路		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
	道路１	西	8.00 m	15.60 m	公道	あり	なし	㎡	
	道路２		m	m				㎡	
建物／設備 面積	103.16 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	4 台				
建物／設備 建築年月	2003/3	建築確認番号		電　気	あり	ガ　ス	LP		
建物／設備 構造	木造			飲　水	上水道	排　水	下水道		
	地上　2　階　地下　階			トイレ	温水洗浄便座	給　湯			
建物／設備 間取	5LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房			
建物／設備 間取内訳	1階　LDK約12.4帖/洋室約6帖/洗面/浴室/トイレ/玄関 2階　洋室約8帖/洋室約6.6帖/洋室約5.2帖/洋室約5.2帖								
その他 引渡日	相談	建物状況調査							
その他 特　徴	■倉庫兼事務所付きの中古住宅 ■サンルーム付き	リフォーム	実施日	報告書					
			内装	外装					
			年月	年月					
その他 備　考	■物件オススメポイント■ ◎5LDK＋駐車4台可能 ◎月々6.4万円～お住まい可能！ ◎趣味スペースとしても使える倉庫兼事務所付き								

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	免許番号	報酬額	取引態様
つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江２丁目１６９番地 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	石川県知事 (2) 第4219号	分かれ	専属

広告の有効期限