

# 物件案内書 (マンション)

No 210038

種 目	アパート・マンション (一棟) 中古		現 況	賃貸中	物件状態	公開中	
価 格	8,000 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	河北郡津幡町字清水チ341番地1				小学校	津幡小学校	
建 物 名	プリエール				中学校	津幡中学校	
所在地備考	都市計画		市街化区域				
	用途地域		1種住居				
最寄の交通機関	七尾線 本津幡 駅		最寄施設	ファミリーマート 本津幡駅前店			
	徒歩 3 分			より 190 m			
土地	面積	公簿 756.00 m <sup>2</sup>	228.69 坪	土地権利	所有権		
	敷地権割合			契約残存期間			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	
		道路1	南	12.20 m	18.70 m	公道	
		道路2		m	m		
建物/設備	専有面積	520 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	主要採光面	南東	
	建築年月	2010/9	建築確認番号		電 気	有リ	
	構 造	木造			飲 水	公営	
		地上 2 階	地下 階		トイレ		
	間 取	2LDK×8戸	所在階数	階部分	エレベーター	基	
間取内訳	1階: LDK約11.5帖/洗面/浴室/トイレ 2階: 洋室約6.0帖/洋室約6.0帖+WIC+サンルーム						
引 渡 日	相談						
特 徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>■表面利回り: 10.23% (太陽光含む)</li> <li>■満室稼働中 (2024年11月現在)</li> <li>■インターネット使い放題導入済み</li> </ul>						
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>■トランクルームあり</li> <li>■各世帯駐車場2台あり (1台/月6,600円)</li> <li>■本津幡町駅まで徒歩約3分、津幡小学校まで徒歩約5分</li> <li>■スーパー、コンビニ、ドラッグストア徒歩10分圏内</li> <li>■ペット飼育可能</li> </ul>					
管理方式	全部委託	管理料	集金額×5%+消費税		町 費	900円×8戸	
		駐車台数	16台	駐車料	6,600 円	円	
月額合計	円		ネット	確認中 円	円	円	
	円			円	円	円	

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

