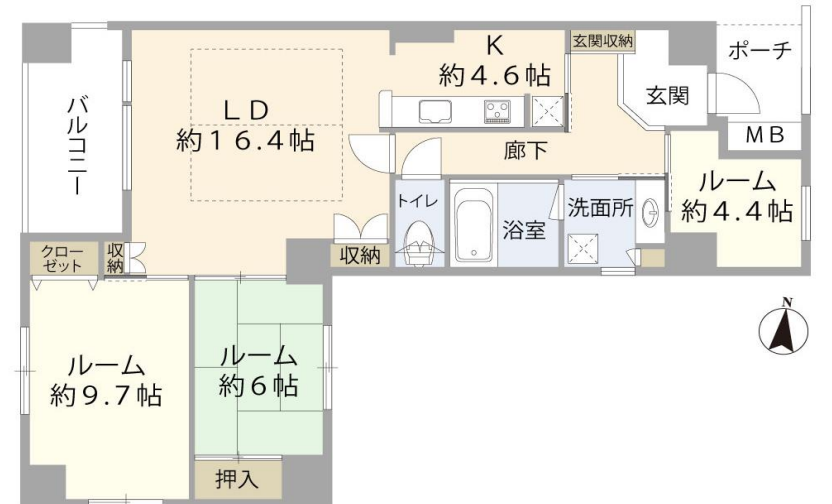
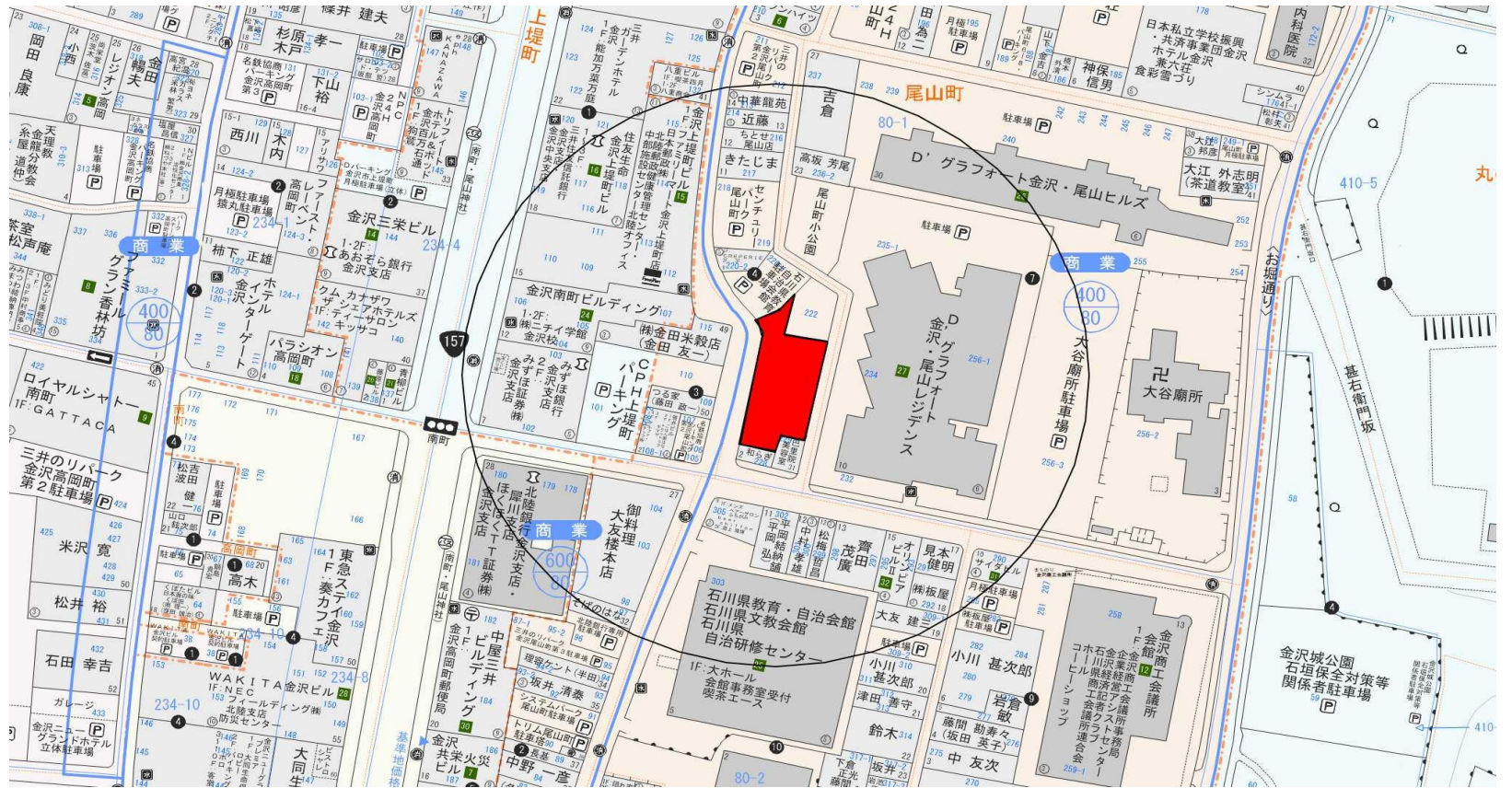


物件案内書 (マンション)

No 207756

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格	3,480 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市尾山町223番地 227番地		小学校	中央小学校	中学校	長町中学校	
建物名	フォンテーヌ尾山町		部屋番号	304号	用途地域	商業	
所在地備考	4番28号		都市計画	市街化区域	借地料	円/月	
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	ファミリーマート金沢上堤町店 より 160 m			
	バス停 南町						
土地	面積	公簿 94.46 m ²	敷地権割合	28.57 坪	土地権利	所有権	
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月	
道路	二方路	道路1	西	7.68 m	38.35 m	公道	m ²
		道路2	東	6.04 m	31.19 m	公道	m ²
建物/設備	専有面積	壁芯 94.46 m ²	バルコニー	8.86 m ²	主要採光面	西	
	建築年月	2008/4	建築確認番号		電 気	有リ	
	構 造	RC			飲 水	公営	
	間 取	3LDK	所在階数	3 階部分	エレベーター	1 基	
間取内訳	LDK約21帖/洋室約9.7帖/和室約6帖/洋室約4.4帖/洗面/浴室/トイレ/バルコニー						
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	ペット飼育可能		リフォーム	内装	外装	
	備 考	■物件おすすめポイント■ ◎3LDK、LDK約21帖 ◎約1.5帖の広々とした浴室！ ◎リフォーム不要の美邸！ ◎月々9.0万円～お住まい可能！ ◎玄関からキッチンへの出入り可能					
管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	14,400 円	積立金	17,000 円
駐車台数	台	駐車場	空無し	駐車料	4,000 円	町 費	円
月額合計	26,720 円				円		円



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年09月09日