

物件案内書 (土地/建物)

No 202223

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中		
価 格	3,580 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	かほく市秋浜 ハ33-1			小学校	外日角			
				中学校	河北台			
建物名	スウェーデンハウスかほく市秋浜 中古戸建			都市計画	非線引区域			
所在地備考				用途地域	第一種住居			
最寄の交通機関	七尾線 宇野気 駅			最寄施設	ローソンかほく秋浜店			
	車で 4 分				より 350 m			
土地	面積	公簿 755.45 m ²	228.52 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
道路	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月			
	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	12.00 m	9.00 m	公道		m ²
道路2			m	m			m ²	
建物/設備	面積	95.77 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	4 台		
	建築年月	平成26年9月	建築確認番号		電 気	あり	ガ ス	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	2LDK	引込状況		トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間取内訳	1階: LDK約22.8帖/トイレ/サンルーム 2階: 洋室約9.1帖+WIC/洗面/浴室/トイレ						
その他	引渡日	即時			建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	オール電化 庭10坪以上			リフォーム	内装	外装	
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■クロダハウス様施工の高気密高断熱の中古戸建です ■50年無料点検付き ■寒い冬にも安心の3層ガラス仕様 ■広々とした庭では、お子様の遊び場、趣味やアウトドアを楽しむことができます ■庭には物置付きで、季節物の収納にも便利です 						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年04月04日