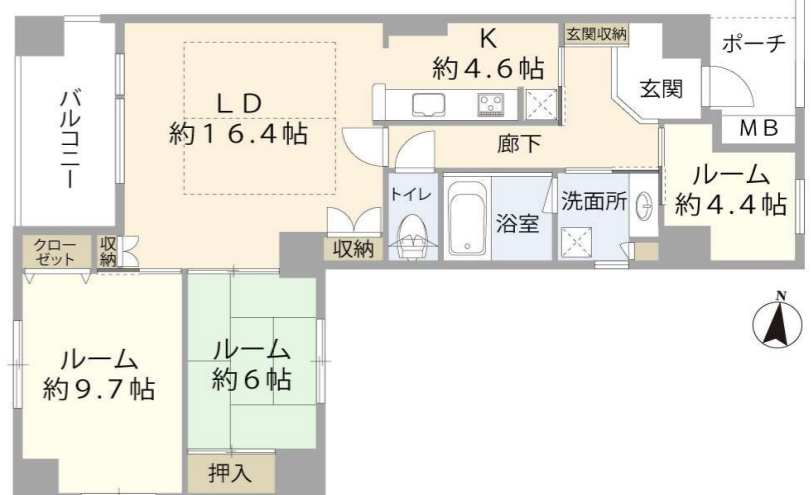
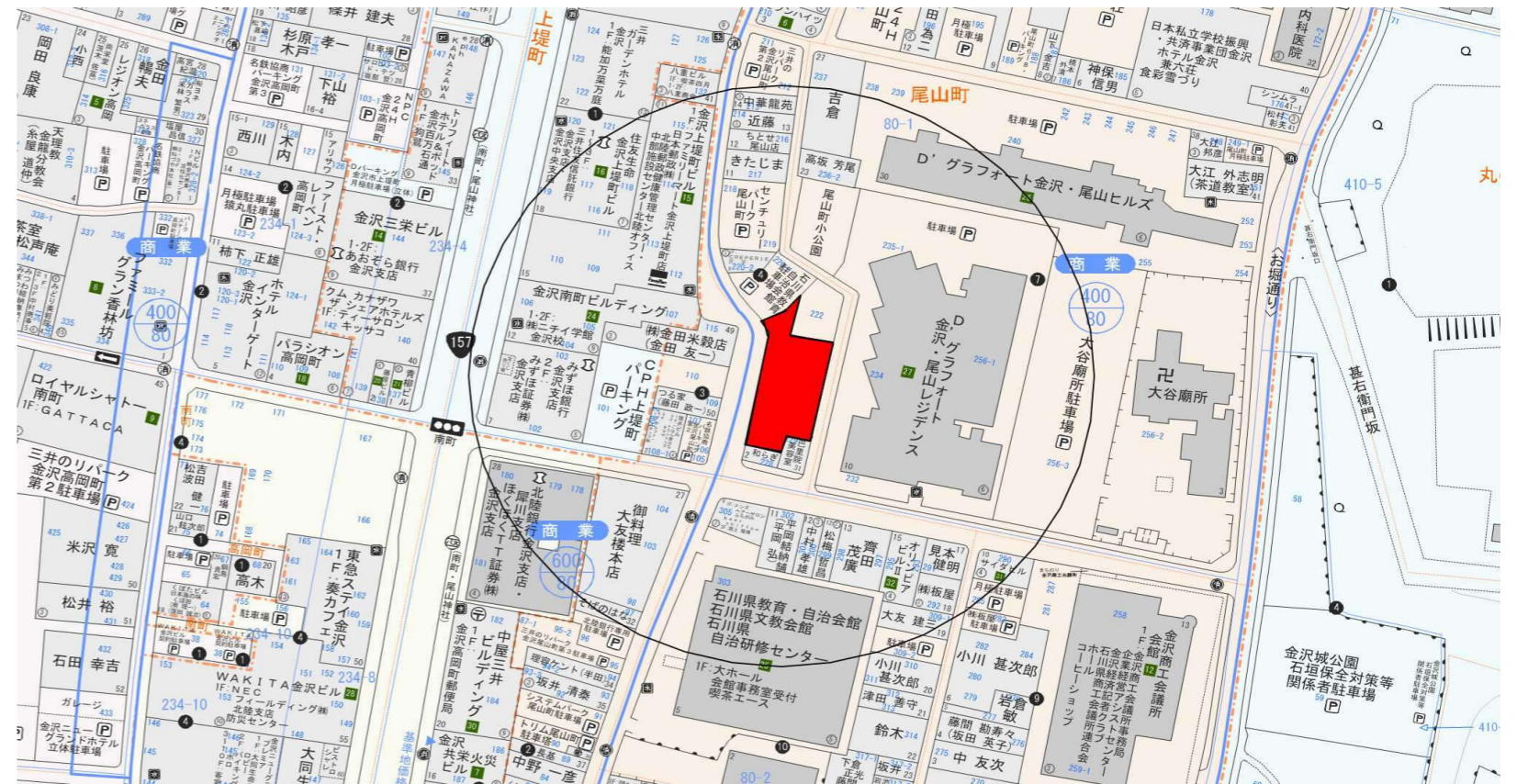


物件案内書 (マンション)

No 207756

種目	分譲マンション (区分所有) 中古		現況	居住中		物件状態	公開中	
価格	3,480万円		内消費税	万円		内負担金	万円	
所在地	金沢市尾山町223番地 227番地		小学校	中央小学校		中学校	長町中学校	
建物名	フォンテーヌ尾山町		部屋番号	304号		用途地域	商業	
所在地備考	4番28号		都市計画	市街化区域		借地料	円/月	
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	ファミリーマート金沢上堤町店		土地権利	所有権	
	バス停 南町			下車 徒歩 2分			より 160m	
土地	面積	公簿 94.46 m ²	敷地権割合	28.57 坪		契約残存期間		
	地目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円/月	
道路	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	7.68 m	38.35 m	公道		m ²
建物/設備	専有面積	壁芯 94.46 m ²	バルコニー	8.86 m ²	主要採光面	西		
	建築年月	2008/4	建築確認番号		電気	有り		
	構造	RC			排水	下水道		
	間取	3LDK	所在階数	3 階部分	エレベーター	1 基		
間取内訳	LDK約21帖/洋室約9.7帖/和室約6帖/洋室約4.4帖/洗面/浴室/トイレ/バルコニー							
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特徴	ペット飼育可能		リフォーム	年月	年月		
	備考	<p>■物件おすすめポイント■</p> <ul style="list-style-type: none"> ◎3LDK、LDK約21帖 ◎約1.5帖の広々とした浴室！ ◎リフォーム不要の美邸！ ◎月々9.0万円～お住まい可能！ ◎玄関からキッチンへの出入り可能 						
管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	14,400円	積立金	8,320円	
駐車台数	台	駐車場	空無し	駐車料	4,000円	町費	円	
月額合計	26,720円				円		円	



登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEI 076-225-4927 FAX 076-225-4926		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年09月09日