

# 物件案内書 (土地/建物)

No 209652

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開中
価 格	2,100 万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市神宮寺1丁目 128番	小学校	森山町小学校	中学校	鳴和中学校
建物名	金沢市神宮寺1丁目 売土地	都市計画	市街化区域		
所在地備考	住居表示：7番15号	用途地域	1種住居		
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅	最寄施設	ゲオ金沢東大通店		
	バス停 春日町		より 90 m		
土地	面積	公簿 173.20 m <sup>2</sup>	52.39 坪	土地権利	所有権
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間	
道路	地 目	宅地	条件等	更地渡し	借地料
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	西	6.00 m	10.02 m
道路2					
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数
	建築年月		建築確認番号		電 気
	構造	地上	階	地下	階
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター
	間取内訳				
その他	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書
	特 徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>■建築条件なし</li> <li>■更地渡し</li> </ul>	リフォーム	内装	外装
				年月	年月
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■建築条件がなく、好きなハウスメーカー様で建築可能です！</li> <li>■間口約10.02mと駐車スペースも十分に確保できます</li> <li>■東大通り近くで、周辺に商業施設が充実しているため、生活のしやすい環境です！</li> <li>■小学校、中学校まで徒歩10分圏内のため、お子様が通学しやすい立地です！</li> </ul>				

※仲介業者様へのご紹介は不可とさせていただきます  
何卒ご了承くださいませよう、よろしくお願いいたします

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	媒介
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

