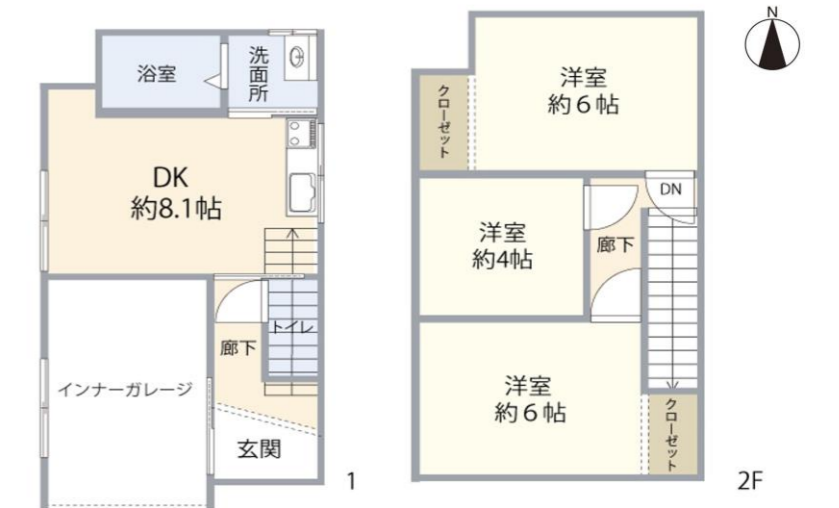


物件案内書 (土地/建物)

No 209092

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	1,880 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市新神田1丁目 118番地4			小学校	新神田小学校				
				中学校	高岡中学校				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考	6番12号			用途地域	1種住居				
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	ローソン金沢新神田店 より 300 m					
	バス停 新神田 下車 徒歩 4 分								
土地	面積	公簿 66.16 m ²	20.01 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	6.98 m	5.58 m	公道			m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	74.72 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台			
	建築年月	1985/9	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	3DK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間取内訳	1階: DK約8.1帖/洗面/浴室/トイレ 2階: 洋室約6帖/洋室約6帖/洋室約4帖							
その他	引渡日	相談			建物状況調査				
	特 徴	駐車場2台分 ・カースペース1台 ・ガレージ1台			リフォーム	実施日	報告書		
		年月	2024年8月	年月		2024年8月			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■ グリル付きシステムキッチン ■ インナーガレージの為、雨の日も安心! ■ 新神田小学校まで徒歩約3分と、小さいお子様がいらっしゃるご家族にもおススメ ■ 近隣には多くの商業施設があり、利便性の高い立地です ■ 8号線までのアクセスも良く、野々市方面、津幡方面への移動にも便利な立地です <ul style="list-style-type: none"> ■ リフォーム歴あり ・2024年8月 外壁・内装リフォーム 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	買い分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011		(2) 第4219号				
	金沢市入江2丁目169番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年11月05日