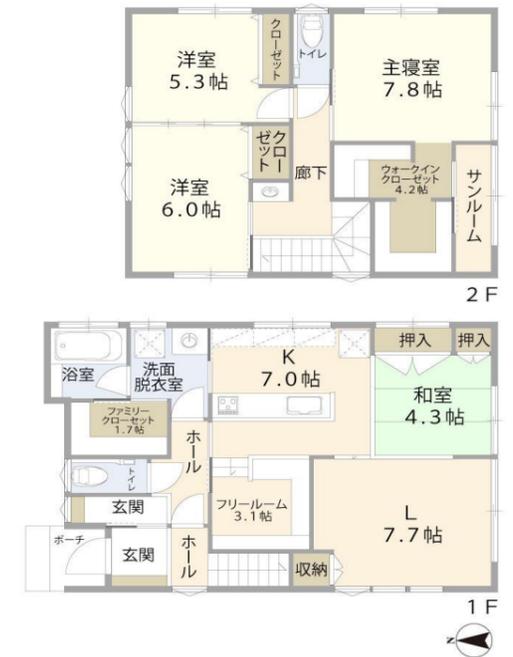


# 物件案内書 (土地/建物)

No 208522

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中		
価 格	3,280 万円		内消費税	内負担金		万円		
所在地	金沢市押野3丁目 638番1			小学校	押野小学校			
				中学校	西南部中学校			
建物名			都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	1種住居				
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 西金沢 駅		最寄施設	マルエー押野店				
	バス停 押野北			より 500 m				
土地	面積	公簿 141.96 m <sup>2</sup>	42.94 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料 円/月			
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	9.00 m	8.00 m	公道		m <sup>2</sup>
道路2			m	m			m <sup>2</sup>	
建物/設備	面積	112.50 m <sup>2</sup>	バルコニー		駐車台数	3台		
	建築年月	2018/1	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	3LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
その他	間取内訳	1階: LDK約14.7帖/和室約4.3帖/フリールーム約3.1帖/洗面/浴室/トイレ/ファミリークローゼット 2階: 洋室約7.8帖+WIC約4.2帖/洋室約6.0帖/洋室約5.3帖/サンルーム						
	引渡日	相談		建物状況調査				
	特 徴	駐車場3台分 (カースペース) オール電化		リフォーム	実施日	報告書		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■1階にはそれぞれがくつろぐリビングや和室があり、家族とのコミュニケーションが増える空間です!</li> <li>■収納スペースが多く、各居室を広く使うことができます! 全居室収納あり (WICや玄関収納)</li> <li>■床暖房付き (リビングダイニング・キッチン・洗面脱衣室)</li> <li>■サンルーム付き</li> <li>■1階書斎スペースあり</li> <li>■近隣には徒歩10分圏内に、スーパー、ドラッグストア、小学校があります</li> </ul>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年10月12日