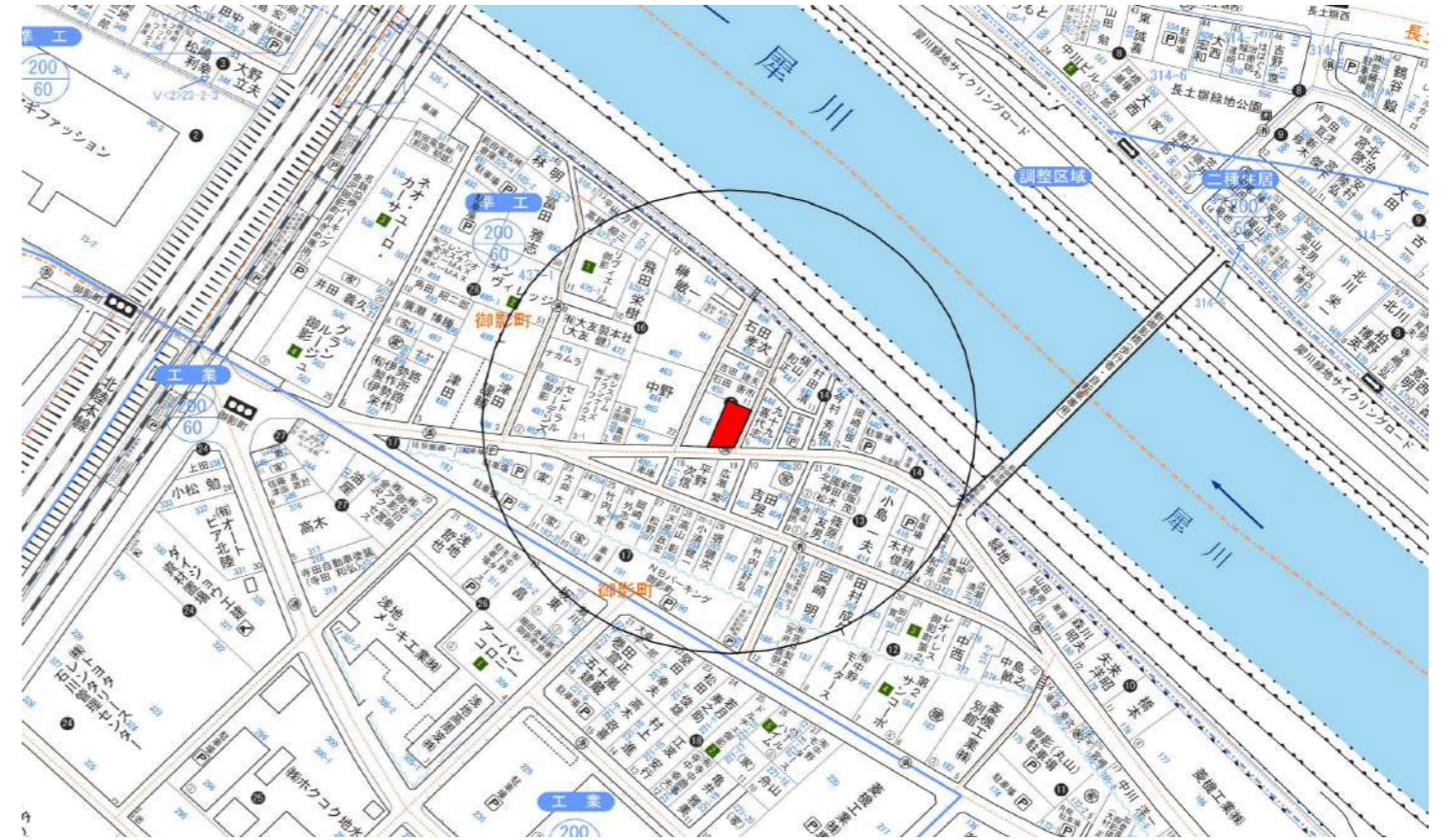


物件案内書 (土地/建物)

No 208669

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	1,860 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市御影町 450番地、451番地			小学校	中村町小学校				
				中学校	泉中学校				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考	住居表示：15番12号			用途地域	準工業				
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道		金沢	最寄施設	ファミリーマート金沢御影店				
	バス停		御影町		より 327 m				
土地	面積	公簿	162.64 m ²	49.19 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	4.33 m	11.20 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2	南東	2.28 m	14.20 m	公道	有り	無し	m ²
建物/設備	面積	139.69 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1台			
	建築年月	1971/9	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	6DK	引込状況	引込済	トイレ	洋式	給 湯		
	間取内訳	1階：DK約9.5帖/和室約8帖/洗面/浴室/トイレ 2階：和室約8帖/和室約6帖/和室約6帖/納戸/トイレ							
その他	引渡日	相談			建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	駐車場車庫1台分 犀川近くの角地、 解体相談可			リフォーム	内装	外装		
					年月	年月			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■犀川すぐそばの角地にある中古住宅です ■春には桜、夏には花火を楽しむことができます♪ ■6DK+庭+車庫付き ■建物としても建築数は経過していますが、リフォームすればまだまだお住いいただけます！リフォーム相談承ります。 ■周辺にはスーパー、コンビニ、ドラッグストアが揃っています！ 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011		(2) 第4219号				
	金沢市入江2丁目169番地						
TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926					

広告の有効期限